

## Moderna vila sa veličanstvenim pogledom i bazenom, Brela, Brela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna vila sa veličanstvenim pogledom i bazenom, Brela
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	268 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Brela
Área da cidade:	Gornja Brela
Poštanski broj:	21322

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no	4
--------------------	---



estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je moderna vila s bazenom u Brelima, smještena na parceli od 379 m2. Vila se prostire na površini od 268,2 m2 i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica, ostava, fitness prostorija, kotlovnica i natkrivena terasa. Prizemlje obuhvaća dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Ispred prizemlja se nalazi natkrivena terasa i bazen. Također se na prizemlju nalazi jedna spavaća soba i kupaonica. Na katu se nalaze tri sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i balkonom. Vrhunska izvedba i najkvalitetniji materijali (opremljena je solarnim panelima za toplu vodu, podnim grijanjem i klimatizacijom. Postoji mogućnost dogovora oko unutrašnjeg uređenja, kao i opcija kupnje potpuno namještenog objekta uz korekciju cijene. Lokacija vile je izvanredna, s mirnim okruženjem i spektakularnim pogledom na more i otoke iz svih prostorija.. Ispred kuće nalaze se četiri parking mjesta, a tu je i vrt površine oko 100 m2 sa roštiljem i vanjski tuš. Planirani rok useljenja je 1. siječnja 2024. godine. Izuzetna prilika , ne propustite... ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM:+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com For sale is a modern villa with a swimming pool in Brela, located on a plot of 379 m2. The villa covers an area of 268.2 m2 and consists of a basement, ground floor and first floor. In the basement there is a summer kitchen, a bathroom, a storage room, a fitness room, a boiler room and a covered terrace. The ground floor includes a living area with a kitchen, dining room and living room. In front of the ground floor there is a covered terrace and a swimming pool. There is also one bedroom and a bathroom on the ground floor. There are three rooms on the first floor, each with its own bathroom and balcony. Top performance and the highest quality materials (it is equipped with solar panels for hot water, underfloor heating and air conditioning.) There is a possibility to agree on the interior decoration, as well as the option of buying a fully furnished object with a price correction. The location of the villa is extraordinary, with a peaceful environment and a spectacular view of the sea and islands from all rooms. There are four parking spaces in front of the house, and there is also a garden of about 100 m2 with a barbecue and an outdoor shower. The planned date of moving in is January 1, 2024. An exceptional opportunity, don't miss it... ID KOD AGENCIJE: ST1058

## Informações adicionais para contato

Número de referência 674564

interno:

Agency ref id: ST1058