

## OPATIJA MATULJI SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STANA, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA MATULJI SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STANA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Preço:	565,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2008
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Opatija – Matulji, samostojeća kuća Kuća sa 3 odvojena stana koja je sa tri strane okružena šumom odnosno zelenom zonom bez dopuštene gradnje. Miran i tih šumski dio, bez prometa te je ugodan za život. Ovisno o želji, postoji mogućnost
-----------------------	---

izgradnje bazena na dvije lokacije oko kuće te ju možete koristiti i u svrhu turizma. KUĆA - Vanjska stolarija PVC, prozori punjeni plinom, radi bolje izolacije. - Zidovi, poroterm cigla 30 cm debljine + fasada stiropor 5 cm debljine. - Terasa 5 cm izolacija tvrdi stiropor + 5 cm estrih + hidroizolacija + keramika. STANOVI 1 - Suteran 75 m<sup>2</sup>, mogućnost izdavanja kao stan ili apartman. 2 - Prizemlje, jedan dvoetažni stan 275 m<sup>2</sup>. Svaka soba ima izlaz na terasu. Opis... Interijer je izrađen u unikatnom stilu sa puno hrastovog drveta starog preko 200 god. Ulazom dominira pod, stepenište i visoka galerija sve od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano sa starom ciglom i kovanom ogradom. Ulazni hodnik u prizemlju je napravljen od hrastovih tavalona debljine 7 cm, kao i hodnik gornje etaže. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. U dnevnom boravku i trpezariji u prizemlju pod je hrast, a ispod u DB je izolacija 5 cm + OSB ploče i hrastov pod. Na drugoj etaži 2 sobe pod je hrast, a dvije jasen. 3 - Prizemlje 55 m<sup>2</sup> uz mogućnost proširenja za još dodatnih 25 m<sup>2</sup>, mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana, mogućnost gradnje bazena - Vlasništvo čisto, uporabna i energetski certifikat - Površina parcele 1500 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina kuće 206 m<sup>2</sup>, uređene okućnice 1300 m<sup>2</sup> - Centralno grijanje plin, 2 pumpe, plinski spremnik INA, rezervna mogućnost je grijanje dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći sa grijačem u dnevnom boravku. - Parlafon na ulazu ispred kuće. - Ulazna vrata 6 m širine, daljinsko otvaranje - Montirana satelitska antena - Postavljena instalacija za vanjski video nadzor u svim sobama - Sjenica sa roštiljem 15 m<sup>2</sup> može se koristiti kao parking za automobil + natkriveni parking za moped - Dodatno ima još 3 parking mjesta oko Sjenice i 2 parking mjesta na gornjem prilazu u stan. - Prostor za ostavu alata sa vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu u vanjski WC - Kotlovnica za centralno grijanje sa alatnicom i radionom za hobi. - Kamenjar sa stolićem za trenutke ispijanja kave u hladovini 3 velika hrasta + zdenčić za zalijevanje i održavanje okućnice. - Vanjska rasvjeta okućnice noću sa 6 lampi + 4 automatske lampe koje se pale na pokret. - Osigurana je komunikacija i pristup oko cijele kuće - Mogućnost prodaje s kompletnim namještajem, od toga je velik dio izrađen o punog hrastovog drveta. Za sve dodatne informacije kao i razgled kontaktirajte direktno KARIN ŠTIMAC +385(0)98 286 734

[karin.stimac@dogma-nekretnine.com](mailto:karin.stimac@dogma-nekretnine.com) I pogledajte slične oglase:

[https://dogma-nekretnine.com/listings/results?id\\_user=191848](https://dogma-nekretnine.com/listings/results?id_user=191848) ID KOD

AGENCIJE: 15527

## Informações adicionais para contato

Número de referência 674580

interno:

Agency ref id: 15527