

IMPRESIVNA VILA U KRNICI, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IMPRESIVNA VILA U KRNICI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	135 m ²
Área de Terreno:	750 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	698,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Krnica je selo smješteno u regiji Istra u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj obali istarskog poluotoka, blizu Jadranskog mora. Selo pripada općini Barban. Poznata po svojoj slikovitoj ljepoti i mirnoj atmosferi. Okružena je zelenim brežuljcima, vinogradima i maslinicima, što je čini popularnom destinacijom za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom. Područje pruža mogućnosti za planinarenje, biciklizam i istraživanje seoskog krajolika. Krnica nudi miran odmor u istarskom seoskom okruženju, s prirodnom ljepotom, kulturnom baštinom i mogućnostima za aktivnosti na otvorenom, što je privlačno putnicima koji traže opuštanje i uživanje u prirodi. Na prodaju je iznimno lijepa potpuno nova samostojeća vila. Smještena je na okućnici od 750 m² i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju je moderno opremljena kuhinja sa blagovaonom kojom dominira stol sa kamenom pločom, dnevni boravak, kupaonica i radna soba koja može biti i spavaća soba. Uređenim stepenicama sa drvenim stepeništem dolazi se na prvi kat gdje su smještene 2 spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu i djelomičan pogled na more. Kompletna kuća je iznimno lijepo i dizajnerski uređena, što se može vidjeti po izboru keramike, tapeta, sanitarija, parketa koji je postavljen po cijeloj kući te općenito svog namještaja. Iz dnevnog dijela izlazi se direktno na vanjsku terasu sa sunčalištem i bazenom, koja je pomno uređena i ukrašena mediteranskim biljem. Od toga ima masline, bosiljak, lavandu, smokvu, oleandre, limun, lovor, šipak... Da bi cijela priča bila potpuna tu je vanjska sjedeća garnitura i vanjski natkriveni roštilj, te spremište sa svojim wc-om. Za grijanje koristi 3x klima invertera i za kompletan ugođaj ugrađen je i kamin u dnevnom dijelu. * VILA NOVOGRADNJA 135 m² SA BAZENOM 42 m² * 3 SPAVAĆE SOBE i 3 KUPATILA * 3 X KLIMA INVERTERI i KAMIN U DNEVNOM BORAVKU * KUHINJSKI APARATI (Bosch i Whirlpool) * SANITARNA OPREMA Grohe i Voxort * PVC STOLARIJA ANTRACIT * SUNČALIŠTE JE POPLOČENO BRAČKIM KAMENOM * VANJSKI TUŠ i VANJSKI WC * POMNO ODABRANA HORTIKULTURA (masline, bosiljak, lavanda, smokva, oleandri, limun ...) * OGRAĐENA OKUĆNICA 750 m² * GARAŽA I VANJSKI PARKING * VIDEO NADZOR I ALARM * VELIKA OSTAVA Za sve dodatne informacije stoje Vam na raspolaganju agenti sa licencom: ROBERTA

POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob
00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID
KOD AGENCIJE: IS1508911

Informações adicionais para contato

Número de referência 674599
interno:
Agency ref id: IS1508911