

## Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1,870,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Luksuzna vila antiknog štira, 100 metara od mora i uređene rive u Umagu nevjerojatan je primjer elegancije i raskoši. Ova prekrasna vila nalazi se prvom

redu do mora, pružajući spektakularan pogled na azurno plavetnilo Jadranskog mora. Sa svojim jedinstvenim dizajnom, vila ukupne bruto stambene površine cca 400 m2 sastoji se od prizemlja i kata, te je podijeljena na dva zasebna stana sa nešto više od 900 m2 uredne okućnice. Ulaz u vilu dočekuje vas šarmantnim vrtom s maslinama, cvjetnim alejama i bujnim zelenilom, te nekoliko natkrivenih i otkrivenih parkirnih mjesta. Fasada odiše klasičnom elegancijom, s finim detaljima i kamenim ukrasima koji podsjećaju na antikni stil. Velika terasa na kojoj se možete opustiti i uživati u prekrasnom pogledu na more prostire se ispred vile, stvarajući idealno mjesto za druženje ili intimne trenutke. Stan u prizemlju sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaone i hodnika, te prekrasne terase koja se povezuje sa još ljepšom okućnicom. Prizemlje vile je prostrano i prozračno, s prekrasno uređenim dnevnim boravkom i blagovaonicom. Visoki stropovi, luksuzne kamene volte, drveni parketi u sobama, kvalitetna drvena stolarija i elegantni namještaj dodatno naglašavaju antikni štih vile, a velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i panoramski pogled na more. Sve sobe su ukrašene s posebnom pažnjom prema detaljima, s prefinjenim namještajem i udobnim krevetima. Vanjskim stepenicama penjemo se na stražnju terasu sa koje se ulazi u veći stan. Na prvom katu vile nalaze se prostran dnevni boravak sa izlazom na veliku prednju terasu iz kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more, komotna kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i hodnik. 2 sobe su prostrane i luksuzno uređene, pružajući privatnost i miran odmor, dok je jedna manja soba trenutno uređena kao uredski prostor. Velike terase na katu omogućuju vam da uživate u spektakularnom pogledu na more dok se sunčate ili pijete jutarnju kavu. Vila također ima natkrivenu prekrasnu ljetnu kuhinju koja garantira cjelodnevni hlad u vrtu sa kaminom za roštilj i krušnu peć, tu je i vanjski blagovaoni prostor idealan za druženje i organiziranje nezaboravnih obiteljskih ili prijateljskih večera, gdje se možete opustiti i osvježiti tijekom vrućih ljetnih dana. Vila ima centralno grijanje na naftu, te nekoliko klima uređaja koji tokom cijele godine garantiraju ugodan boravak. U prizemlju se također nalaze skladišna prostorija sa kotlovnicom, te vinski podrum. S obzirom da se nalazi u centru grada, sav potreban sadržaj je u blizini. Jedinstvena elegantna vila koja odiše luksuzom s morem na dlanu. Ovakva nekretnina ne vidi se često. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508846

## Informações adicionais para contato

Número de referência      674690  
interno:  
Agency ref id:              IS1508846