

## Suha marina u Istri - Uhodan posao (NAJAM), Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Suha marina u Istri - Uhodan posao (NAJAM)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	5700 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	1
Preço:	4,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1997
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	DUGOROČNI NAJAM (MIN 15 godina) - opremljena djelatnost suhe marine, zimovališta, servisa, dizanja, prijevoza i prodaje novih i rabljenih plovila u Istri. Suha marina i servis su trenutno u funkciji i punom pogonu te se zapravo najmom preuzima cjelokupno poslovanje. Djelatnost se na istoj lokaciji odvija 26 godina te
-----------------------	--

posjeduje apsolutno sve dozvole za rad te su svi objekti legalni i uredni, a vlasništvo čisto (1/1). Ukupna površina poslovnog prostora iznosi 5.700 m<sup>2</sup>, od čega je 1.500 m<sup>2</sup> pokriveno ili smješteno u halama. Na lokaciji se nalaze i uredski prostori, maloprodajna trgovina nautičke opreme i skladište, s pristupom struji, vodi, telefonu i brzom internet vezom. Prostor je osiguran alarmom, video nadzorom i vatrodojavom. Marina nudi široki spektar usluga, uključujući skladištenje plovila, održavanje i popravak plovila i motora, te prodaju novih i rabljenih plovila. Također, u ponudi je proizvodnja prikolica od aluminija i prodaja dijelova za njih. Poslovanje je trenutno aktivno, s ciljem da se nastavi i zadrže trenutni klijenti. Preuzimanje je moguće od ljeta 2023. godine, uz moguću pomoć za novog zakupoprimeca tijekom tranzicije. Objekti imaju pristup direktno sa glavne ceste, a postoji mogućnost prenamjene prostora za druge namjene, poput skladištenja robe, proizvodnje ili logistike. Cijena je formirana na temelju službene procjene vrijednosti nekretnine. Kompletna oprema: viljuškar, prikolice za plovila raznih veličina (do 15 T), vučna vozila, opći i specijalni alati, oprema za dijagnostiku motora (Yamaha, Volvo Penta, Mercury/Mercruiser itd.) dizalice, preše, tokarski stroj, aparati za zavarivanje (TIG, MIG, MAG, MMA...) komora za pjeskarenje itd. Djelatnost je trenutno u punoj funkciji, a poželjan je nastavak rada i zadržavanje trenutnih stranaka. ID KOD AGENCIJE: IS1508825

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674714  
Agency ref id: IS1508825