

## ISTRA, MEDULIN - Predivna villa 100m od mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA, MEDULIN - Predivna villa 100m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 186 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 850,000.00 €  
Anúnciado: 29.10.2024

### Condição

Data Construção: 2019



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s

11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješčane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. U jednom dijelu općine Medulin prodaje se prekrasna nova villa na odličnoj lokaciji, i to samo 100m od prvih plaža. Kuća se proteže kroz prizemlje i dva kata. U prizemlju se smjestio osvijetljen i prozračan dnevni boravak, kuhinja, WC i spremište s toplinskom pumpom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu gdje se nalazi sunčalište, prostor za objedovanje i roštilj. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i kupaonica, a na drugom katu smjestila se još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i prekrasnom terasom s koje se proteže panoramski pogled na Medulinski zaljev, a navečer možete uživati u pogledu na zalazak sunca. Iz svih spavaćih soba proteže se pogled na more. Sve sobe imaju klima uređaje. Na uređenoj i ograđenoj okućnici ima dovoljno parkinga za 3 vozila. Samo par minuta hodanja dijeli Vas od promenade, gdje imate ogroman izbor restorana, barova, kafića. Ova vila je zbog svoje izuzetne lokacije i njezinog modernog dizajna idealna prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za Više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1508823

## Informações adicionais para contato

Número de referência      674716  
interno:  
Agency ref id:              IS1508823