

## Kuća sa maslinikom, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Titulo:          | Kuća sa maslinikom  |
| Tipo de Negócio: | Venda               |
| Tipo de casa:    | destacado           |
| Área M2:         | 600 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 5000 m <sup>2</sup> |
| Quartos:         | 20                  |
| Casas de Banho:  | 3                   |
| Preço:           | 990,000.00 €        |
| Anúnciado:       | 29.10.2024          |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1998 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Umag              |
| Área da cidade:   | Juricani          |
| Poštanski broj:   | 52470             |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|



### Estacionamento

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Garagem:                             | naí |
| espaço de estacionamento<br>coberto: | naí |

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam priliku da pronađete svoj novi dom u naselju smještenom na pola puta između slikovitih mjesta Brtonigle i Umaga, nadomak zapadne istarske obale, plaža sa najčišćim morem u Istri i slovenske granice. Nalazite se među obiteljskim kućama u mirnom dijelu, dok vas do mora dijeli pozdravlja samo 3,5 km Ova nevjerojatna kuća nalazi se na ogromnoj parceli od 5000 m<sup>2</sup>, koja je kultivirana s ljubavlju i strašću. Okružena sa 80 maslina, voćaka i vinove loze, stvarajući slikoviti krajolik koji će vas očarati. Cvjetni vrtovi i prekrasne brajde od kivija pružaju mirisnu kulisu koja će ispuniti vaše dane. Dovoljno parkirnih mjesta oko kuće, uključujući garažu s vratima na daljinski i dodatnu garažu iza kuće, pružaju vam sigurnost za vaša vozila. Sama kuća je arhitektonsko remek-djelo, koncipirana na 7 poluetaža koje su povezane unutarnjim stepenicama. Svaka etaža ima prostranih 130 m<sup>2</sup>, s izuzetkom najviših etaža koje su nešto manje zbog kosina. Tri etaže ispod prizemlja nude vam raznolike mogućnosti. Konobice i smočnice idealno rashlađene na temperaturi od 13°C, savršeno su mjesto za čuvanje vaših vina i spremanje namirnica. Tu je i ugodna taverna, alatnica za vaše majstorske poduhvate, prostrani poslovni prostor, teretana za održavanje zdravlja, elegantna garsonijera za goste, garaža za drva, kupaonica s WC-om, kotlovnica za centralno grijanje i izlaz na vanjsku popločanu terasu s prekrasnim zidanim roštiljem. Sa prizemlja ulazite u raskošan stan koji oduševljava svojom funkcionalnošću i elegancijom. Na jednoj etaži smjestila se kuhinja s blagovaonicom koja je središnje mjesto okupljanja obitelji i prijatelja. Prostrani dnevni boravak pruža udobnost i intimnost, a prekrasan balkon donosi mirne trenutke opuštanja i uživanja u pogledu. Tu su i praktični WC i smočnica koja će vam olakšati svakodnevni život. Na sljedećoj etaži nalaze se tri prostrane spavaće sobe, balkon sa pogledom na cijeli krajolik, te kupatilo. Na etaži iznad su 3 spavaće sobe sa balkonom i kupatilom, a na mansardi imamo još 3 spavaće sobe sa kupaonom i na vrhu je visoko potkrovlje koje se može još urediti po vašoj želji. Ova kuća s dušom i poviješću pruža vam puno više od samog prostora za život. Već dok ulazite u nju, osjetit ćete toplinu obiteljskog doma koji je brižno održavan. Svaki trenutak slobodnog vremena ova radišna obitelj posvećuje vrtu sa posebnom pažnjom. Iz njihove strasti prema maslinarstvu nastaje 80 predivnih maslina koje vam pružaju vrhunsku kvalitetu ulja. Ova nekretnina se može kupiti odvojeno od velike okućnice. Kuća se nalazi na odvojenoj čestici od 800 m<sup>2</sup> i njena bi cijena bila 780000€. Također možete si posebno priuštiti i drugu česticu od 4200 m<sup>2</sup> sa kultiviranim vrtom za 230000€. Ovdje imate puno mogućnosti, pa izaberite jednu. Za sve dodatne informacije i ogled javite se agentima LIDA ORLIĆ 0989802954 ID KOD AGENCIJE: IS1508818

## Informações adicionais para contato

Número de referência 674728

interno:

Agency ref id: IS1508818