

UMAG OKOLICA - samostojeća kuća s tri stambene jedinice, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	UMAG OKOLICA - samostojeća kuća s tri stambene jedinice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m ²
Área de Terreno:	764 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	5

Descrição

Informação Adicional: Na nekoliko minuta vožnje od Umaga, u mirnom naselju, smjestila se ova kuća ukupne površine 420 m² na zemljištu od 976 m². Ispred kuće nalazimo prostranu površinu za parking na koji stane tri vozila, kao i garažu u koju bi stala još dva. Garaža je također prostrana te istog rasporeda kao stan na katu i ukoliko biste to željeli, mogli biste od nje napraviti jedan veći ili dva manja apartmana. Nakon što se uputimo prema stepenicama kraj parkinga nalazimo manji komad dvorišta koji je savršen za vanjska druženja, te je u kasnijim poslijepodnevnim satima u hladu radi živice. Dolazimo do prostranog stana na katu koji se sastoji od hodnika koji nas vodi u kuhinju s blagovaonom i ostavom, iznimno velik dnevni boravak, dvije od tri kupaone, te tri spavaće sobe koje kao i sve navedene prostorije, izuzev kupaona, imaju izlaz na terasu koja se prostire oko kuće. Na kraju hodnika dolazimo do manje spavaće sobe s en suite kupaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na vlastiti manji dio terase. Izađemo van i prošetamo se do bočnoga dijela kuće di nalazimo jednosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka i spavaće sobe te kuhinje i kupaone. Na stražnjem dijelu kuće nas čeka garsonijera, ispred koje stane još dva auta, kao i prostrano dvorište sa nekoliko vočki te bi se moglo iskoristiti za bazen sa sunčalištem. Garsonijera se sastoji od kuhinje s blagovaonom, odvojenog dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaone. Jednosoban stan i garsonijera se griju i hlade putem klima uređaja, dok se na katu grijanje odvija putem centralnog grijanja na naftu. Doduše kući bi bila potrebna određena adaptacija, no s obzirom na mirnu lokaciju i mogućnost obiteljskog doma i turističke investicije u istome predstavlja dobru priliku. Ukoliko imate bilo kakvih pitanja i želite posjetiti nekretninu, slobodno mi se obratite: ID KOD AGENCIJE: IS1508794

Informações adicionais para contato

Número de referência 674755

interno:

Agency ref id: IS1508794