

## UMAG OKOLICA - samostojeća kuća s tri stambene jedinice, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UMAG OKOLICA - samostojeća kuća s tri stambene jedinice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	764 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	5

## Descrição

Informação Adicional: Na nekoliko minuta vožnje od Umaga, u mirnom naselju, smjestila se ova kuća ukupne površine 420 m<sup>2</sup> na zemljištu od 976 m<sup>2</sup>. Ispred kuće nalazimo prostranu površinu za parking na koji stane tri vozila, kao i garažu u koju bi stala još dva. Garaža je također prostrana te istog rasporeda kao stan na katu i ukoliko biste to željeli, mogli biste od nje napraviti jedan veći ili dva manja apartmana. Nakon što se uputimo prema stepenicama kraj parkinga nalazimo manji komad dvorišta koji je savršen za vanjska druženja, te je u kasnijim poslijepodnevnim satima u hladu radi živice. Dolazimo do prostranog stana na katu koji se sastoji od hodnika koji nas vodi u kuhinju s blagovaonom i ostavom, iznimno velik dnevni boravak, dvije od tri kupaone, te tri spavaće sobe koje kao i sve navedene prostorije, izuzev kupaona, imaju izlaz na terasu koja se prostire oko kuće. Na kraju hodnika dolazimo do manje spavaće sobe s en suite kupaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na vlastiti manji dio terase. Izađemo van i prošetamo se do bočnoga dijela kuće di nalazimo jednosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka i spavaće sobe te kuhinje i kupaone. Na stražnjem dijelu kuće nas čeka garsonijera, ispred koje stane još dva auta, kao i prostrano dvorište sa nekoliko voćki te bi se moglo iskoristiti za bazen sa sunčalištem. Garsonijera se sastoji od kuhinje s blagovaonom, odvojenog dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaone. Jednosoban stan i garsonijera se griju i hlade putem klima uređaja, dok se na katu grijanje odvija putem centralnog grijanja na naftu. Doduše kući bi bila potrebna određena adaptacija, no s obzirom na mirnu lokaciju i mogućnost obiteljskog doma i turističke investicije u istome predstavlja dobru priliku. Ukoliko imate bilo kakvih pitanja i želite posjetiti nekretninu, slobodno mi se obratite: ID KOD AGENCIJE: IS1508794

## Informações adicionais para contato

Número de referência 674755

interno:

Agency ref id: IS1508794