

LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	535 m ²
Área de Terreno:	633 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	16
Casas de Banho:	9
Preço:	1,665,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Fantastična investicija uz more. Samostojeća kuća sa 4 velika apartmana i
-----------------------	---

bazenom! Kuća ima ukupno četiri etaže - podrum, prizemlje, 1. kat i 2. kat (Po + P + 2). Unutar zgrade nalaze se četiri apartmana na nadzemnim etažama te spremišta u podrumu. Na otvorenoj površini smješteni su bazen površine 37 m², garaža od 19 m², četiri parkirališta, vrt (odnosno zelena površina) te oko zgrade popločane staze, platoi i ogradni zidovi. Ukupna korisna površina cijele kuće iznosi 535 m², a raspoređena je na slijedeći način: * Prizemlje - apartman A, 246 m², sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 3 kupaone, terasa, spremište, te mu u naravi pripadaju garaža i bazen * 1. kat - apartman B, 82 m², sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, 2 terase, spremište - apartman C, 87 m², sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, terasa, spremište * 2. kat - penthouse / apartman D, 120 m², sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, 2 terase, spremište Grijanje / hlađenje S obzirom da se kuća nalazi u općini Medulin koja je druga po redu u Hrvatskoj po količini sunčanih dana u godini, veliki bonus je što ovaj objekt ima i solarne panele putem kojih se dobiva poprilična količina energije za opskrbu kuće. Nekoliko je načina grijanja u kući, prizemlje ima toplinsku pumpu, podno grijanje te fancoil i klima uređaje, dok 1. i 2. kat imaju više klima uređaja. Lokacija Lokacija je iznimno mirna i sunčana sa ugodnom klimom i izvan ljetnih mjeseci, a uz razne načine grijanja, solarne panele i fasadu od 8 cm, boravak u kući ugodan je kroz cijelu godinu. More se nalazi na samo 200 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 500 metara nalazi se sav potreban sadržaj, trgovine, restorani, adrenalinski park, ljekarna... Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! * Moguće je kupiti cijelu kuću ili apartmane pojedinačno. Odličan izbor za investiciju koja donosi veliki prihod zbog svoje atraktivne lokacije i činjenice da može ugostiti barem 20 osoba ili ugodan privatni boravak tokom cijele godine za one koji žele uživati u neposrednoj blizini mora. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Asistent u posredovanju +385 99 337 5980
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508720

Informações adicionais para contato

Número de referência 674833

interno:

Agency ref id: IS1508720