

## KUĆA ZA 20 OSOBA, BAZEN, HALA, TOP LOKACIJA!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| Titulo:          | KUĆA ZA 20 OSOBA, BAZEN, HALA, TOP LOKACIJA! |
| Tipo de Negócio: | Venda                                        |
| Tipo de casa:    | destacado                                    |
| Área M2:         | 480 m <sup>2</sup>                           |
| Área de Terreno: | 919 m <sup>2</sup>                           |
| Número de Pisos: | 1                                            |
| Quartos:         | 15                                           |
| Casas de Banho:  | 6                                            |
| Preço:           | 1,250,000.00 €                               |
| Anúnciado:       | 29.10.2024                                   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 2002 |
| Última renovação: | 2019 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Banjole           |
| Poštanski broj:   | 52203             |



### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

### Descrição

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | NEPONOVLJIVA NEKRETNINA NA TRAŽENOJ LOKACIJI, OZBILJNA |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|

## PRILIKA ZA INVESTICIJU SA BRZIM POVRATOM ULOŽENOG – UHODAN SEZONSKI POSAO SA IZNIMNO VISOKIM PRIHODOM!

Prostrana kuća površine 480 m<sup>2</sup>, prekrasna okućnica od 919 m<sup>2</sup> na kojoj se uz natkrivenu terasu nalazi veliki bazen 65 m<sup>2</sup> sa whirlpool sustavom i plitkim dijelom za djecu. Kuća može ugostiti čak 20 osoba, a sastoji se od 3 stana, 9 spavaćih soba, 6 kupaonica, veliki vrt s bazenom, whirlpool, blagovaona na svježem zraku. Podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi velika blagovaonica za 20 osoba, dnevni boravak s kaučom i velikim TV-om ravnog ekrana te unutarnji kamin u kojem se možete opustiti i ugodno uživati čak i tijekom kišnih dana. Kuhinja je kompletno opremljena. U prizemlju se nalaze i 2 odvojene kupaonice, jedna s tušem. Odvojena prostorija za perilicu i sušilicu rublja te odlaganje pribora koja je povezana s velikom garažom za čak 3 automobila. Na prvom katu su sve sobe i balkoni. Sa prizemljem je povezana unutarnjim stubištem, ali se može doći i direktno iz vrta. Sobe su vrlo udobne i novo namještene. Postoji 9 soba na 1. katu i nekoliko zajedničkih prostorija kao što su male kuhinje i stol za blagovanje, ako se želite opustiti u svom privatnom prostoru daleko od prizemlja. Grijanje / hlađenje: Obje etaže su klimatizirane, uz to kuća ima centralno grijanje na plin i drva, te koristi i solarnu energiju koja je odličan izbor za opskrbu bojlera tople vode s obzirom da se kuća nalazi u drugom po redu najsunčanijem području Hrvatske! Također treba napomenuti da kuća ima odličnu termo izolaciju zbog demit fasade od 10 cm koja uz svu navedenu opremu garantira ugodan boravak kroz cijelu godinu i sve vremenske uvjete. Posebne značajke Veliki vrt obogaćen maslinama je u potpunosti ograđen zidom i pruža iznimnu privatnost. Postoji veliki prostor za boravak s velikim bazenom od 65 m<sup>2</sup>, s instaliranim whirlpoolom za 8 osoba. Djeca mogu biti sigurna u malom bazenu dubine od samo 50 cm u blizini stubišta bazena. Na raspolaganju vam je vanjski roštilj i stol s blagovaonom za 20 osoba gdje se možete opustiti tijekom večeri. U vrtu je također dostupan prostor za ostale sadržaje kao što je na primjer stolni tenis, trampolin... Iz velike garaže koja prima nekoliko vozila, prolazi se u dodatni objekt, prostranu halu površine čak 222 m<sup>2</sup> pravokutnog oblika bez pregrada koja predstavlja ogroman bonus iz razloga što ima dovoljno prostora da se u njoj napravi raznolik popratni sadržaj koji definitivno odlično upotpunjuje boravak za 20 osoba, neki od primjera su: teretana, sauna, igraonica – stolni tenis, biljar, mini igralište za razne sportove ili možda staviti još dodatnih ležajeva. Lokacija More se nalazi na samo 600 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 500 metara nalazi se sav potreban sadržaj, trgovine, restorani, adrenalinski park, ljekarna... Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! Zbog svoje lokacije, veličine, opremljenosti i uhodanog turizma koji donosi iznimno visoke prihode – ova kuća predstavlja rijetku i fenomenalnu priliku za ozbiljnu investiciju sa brzim povratom uložених sredstava! Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s

licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS1508683

## Informações adicionais para contato

Número de referência 674873

interno:

Agency ref id: IS1508683