

## PREMANTURA - kuća sa 3 luksuzna apartmana i pogledom na more, Medulin.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREMANTURA - kuća sa 3 luksuzna apartmana i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	627 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	13
Casas de Banho:	7
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se apartmanska kuća na lijepoj lokaciji Premanture, svega 700m od
-----------------------	---

uređenih plaža. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice: -Prvi apartman nalazi se u prizemlju nekretnine, ukupne stambene površine od 100m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu, vrt i jacuzzi, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. -Drugi apartman nalazi se na prvom katu nekretnine, ukupne stambene površine od 115m<sup>2</sup>, a sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu sa pogledom na more. -Treći apartman nalazi se na prvom katu, stambene površine od 100m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na privatni vrt i jacuzzi, tri spavaće sobe sa izlazom na dva balkona sa kojih se prostire pogled na more i tri kupaonice. Stanovi su moderno opremljeni sa podnim grijanjem, klimama, kvalitetnom keramikom i PVC stolarijom. Budući da je kuća kompletno adaptirana 2021. godine, te ostvaruje odlične godišnje prihode od iznajmljivanja, ova nekretnina je iznimno pogodna kao turistička investicija. Udaljenost od uređenih plaža: 700m Udaljenost od rt Kamenjaka: 500m Udaljenost od restorana i marketa: 50m Za stanove je također predan zahtjev za etažiranje. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1508672

## Informações adicionais para contato

Número de referência 674889

interno:

Agency ref id: IS1508672