

## VILA NA OSAMI, Sukošan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Titulo:          | VILA NA OSAMI       |
| Tipo de Negócio: | Venda               |
| Tipo de casa:    | destacado           |
| Área M2:         | 186 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 1233 m <sup>2</sup> |
| Quartos:         | 6                   |
| Casas de Banho:  | 5                   |
| Preço:           | 750,000.00 €        |
| Anúnciado:       | 29.10.2024          |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 2015 |
| Última renovação: | 2018 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Sukošan           |
| Área da cidade:   | Debeljak          |
| Poštanski broj:   | 23206             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | B |
|------------------------|---|

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Izuzetno luksuzna vila smjestila se u mirnom Debeljaku, nedaleko od slikovitog Sukošana. Ovaj raskošni dom s bazenom i teniskim terenom pruža vrhunski doživljaj udobnosti i elegancije. Uzimajući u obzir izvanrednu lokaciju blizu Marine Kornati (15km), možete uživati u blagodatima jednog od najljepših i najomiljenijih nautičkih odredišta. Marina Kornati nudi nevjerojatne mogućnosti za istraživanje i plovidbu, uz pristup prekrasnim plažama, restoranima i aktivnostima na vodi. čime vam omogućuje jedinstvenu priliku da uživate u blizini prekrasnih obala Jadranskog mora. Na terenu od 1233 četvorna metra, ova kuća prostire se na ukupnoj površini od 186 četvornih metara, pružajući veličanstven prostor za život i uživanje. S pet parkirnih mjesta, nećete imati problema s parkingom ni kad vam dolaze gosti. Također na terenu se nakazi i dječje igralište sa trampolinom. Vila se sastoji od: Prizemlja koje oduzima dah. Otvoreni prostor uključuje modernu kuhinju, prostranu blagovaonicu i udoban dnevni boravak, četiri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom privatnom kupaonicom, kako bi se osigurao najviši stupanj privatnosti i udobnosti za sve stanare, prostorija sa saunom, idealna za potpuno opuštanje i revitalizaciju tijela i uma, i spremište. Kata kuće gdje se nalazi još jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Iz te sobe možete izravno pristupiti balkonu i uživati u predivnim pogledima na okolni krajolik. Vanjski prostor vile ima bazen sa sunčalištem koji pruža osvježenje i mogućnost uživanja u sunčanim danima, dok teniski teren pruža mogućnost aktivnog provođenja vremena i zabave. Nekretnina je trenutno u najmu i pruža izvrsnu priliku za nastavak tog posla. Sve je već pripremljeno i usklađeno s visokim standardima, što znači da novi vlasnik može jednostavno preuzeti posao i nastaviti uživati u stabilnom prihodu ili vila može postati vaša privatna oaza, mjesto gdje ćete uživati u mirnom i udobnom obiteljskom životu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove raskošne vile koja nudi savršenu ravnotežu između luksuza, udobnosti i atraktivne lokacije. Očaravajući dizajn, obilje prostora za rekreaciju i vrhunska oprema stvaraju bezvremensko iskustvo koje će vas osvojiti već pri prvom susretu. Obratite nam se s povjerenjem. Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444  
kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1853

## Informações adicionais para contato

Número de referência 674893

interno:

Agency ref id: DA1853