

## Vintage luksuz u Mikulićima, Črnomerec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vintage luksuz u Mikulićima
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	555 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1982
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2



## Descrição

Informação Adicional: Samo u Dogmi!!!!!! Posredujemo u prodaji predivne obiteljske kuće, koja se smjestila na obroncima Medvednice u zelenom zagrebačkom naselju Mikulići. Kuću je 1982 godine projektirali i sagradili, prema svim protu potresnim standartima i u skladu s estetskim smjericama ladanjskog modernog stanovanja renomirani arhitekti Mića Filipović i Robert Somek. Kuća stoji na parceli cca1000m2, okružena predivnim vrtom i zelenilom. Cijela parcela je građevinsko zemljište i na njoj se može sagraditi još jedna kuća bruto površine 400m2. Sama kuća podne površine 330 m2 bez terasa, prostire se na tri etaže: U podrumu smjestila se garaža u koju se može parkirati 2 do 3 automobila, ovisno o njihovoj veličini, a tu je i drvarnica, skladišni prostor i odvojena garsonijera. U prizemlju se nalazi prilično velika kuhinja sa otokom, veliki dnevni boravak s kaminom i blagovaonicom, kupaona, ostava. S ove etaže se izlazi na dvije terase, jedne površine 80 m2, a druga s prednje strane kuće cca površine 100 m2, koja ima predivan kameni roštilj i u nastavlja se na već spomenuti uređeni vrt. Gornji kat se sastoji od tri velike spavaće sobe, jedna od kojih ima izlaz na terasu od 35 m2, kupaone i ugodnog prostora koji povezuje sve ostale prostorije, i može služiti kao drugi dnevni boravak ili TV prostor. Kuća odiše prostranošću, elegancijom i ugodom. Sva ulazna vrata su od hrastovine, dizajnirana i ručno izrađena. Prozori su originalni drveni i u dobrom su stanju. Fasada je u perfektnom stanju. U dnevnom boravku i kuhinji na podu su pločice, a na katu su predivni hrastovi parketi. Drveno stubište je isto dizajnirano i izrađeno po narudžbi. Svaki centimetar kuće je precizno izrađen i dizajniran perfekcionistački. Naravno, ukoliko ste veliki esteta i pobornik moderne tehnologije morat će te investirati dodatna sredstva da bi je uveli u 21 stoljeće, ali i takva kakva je ona je predivna, ugodna i odmah useljiva. Ne propustite svoju šansu da postanite vlasnik kuće i parcele koja je prava rijetkost na tržištu Top preporuka agenta. ID KOD AGENCIJE: ZG69406

## Informações adicionais para contato

Número de referência 674905

interno:

Agency ref id: ZG69406