

## VODICE STAN U KUĆI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI SA PREKRASNIM POGLEDOM S2, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VODICE STAN U KUĆI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI SA PREKRASNIM POGLEDOM S2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	241 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	170 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	6
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 4  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: VODICE STAN U KUĆI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI SA PREKRASNIM POGLEDOM S2 Vodice su mjesto koje je najtraženije turističko mjesto, tu na mirnoj lokaciji samo 700 metra do najljepše Vodičke Plave plaže i 900 metara od centra grada smjestila se ova prekrasna kuća, zapravo vila koja ima dva stana površine cca 241 m2, svaki stan ima svoju terasu i bazen. Pogled na more je predivan dok gornjeg kata ima pogled na cijeli arhipelag. Sama kuća je izgrađena od visoko kvalitetnih materijala, funkcionalna, moderan, otvoreni dizajn ovu nekretninu stavlja u sam vrh naše ponude. Sama kuća je odlično izolirana, ima podno grijanje kroz cijelu kuću, solarno toplinsku pumpu, svaka soba ima klima uređaj. Visoko kvalitetna pvc stolarija, troslojna stakla, Shuco vrata, rolete na struju i sve ono što takva nekretnina visoke kvalitete mora imati. Kuća ima dva stana, koji svaki ima svoja dva parkirna mjesta, stan S1 ima garažu, dok će stan S2 imati natkriveno parkirno mjesto. STAN S2 u kući ima okućnicu od 170,72 m2, te ima ukupno 241m2, od toga 165,31 neto stambenog prostora te pripadajućih 75,57 m2 natkrivenih i nenatkrivenih terasa, doku se u suterenu nalazi garaža i spremište PRIZEMLJE S2 se sastoji od: ulaz, wc, spavaća soba 1, kupaonica 1, natkrivena terasa, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, terasa 1, terasa 2, bazen PRVI KAT S2 se sastoji od: predprostor, spavaća soba 2 sa kupaonicom i terasom, spavaća soba 3, kupaonica 3, spavaća soba 4 sa terasom Kući pripada i okućnica od 170,72m2 Cijena S2 iznosi 550.000,00€ Obratite se nam s povjerenjem. Nemojte propustiti ovu priliku. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 MARINA BRATIĆ 00385 99 329 7388 ID KOD AGENCIJE: DA1839

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674922  
Agency ref id: DA1839