

Zagreb, Podsused, građ. zemljište, 3378m2, Podsused - Vrapče, Terra**Informação do Vendedor**

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Podsused, građ. zemljište, 3378m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 3378 m<sup>2</sup>  
Preço: 339,000.00 €  
Anúnciado: 29.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Grad Zagreb  
Cidade: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000



### Permitem

Certificado de propriedade: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se građevinsko zemljište površine 3378 m2 u Podsusedu idealno za izgradnju četiri moderne urbane vile! Svaka može imati 280m2 stambenog prostora, pružajući udobnost i luksuz budućim vlasnicima. Urbanistička pravila su 2.2, što znači: najmanja površina građ. čestice 600m2, najveća izgrađenost 30%, najveći GRP 400m2, najveća visina tri nadzemne etaže pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Ovo zemljište nalazi se neposredno uz cestu, pružajući izvrstan pristup i prometnu povezanost. S pogledom na zapadni dio grada, uživat ćete u svakodnevnim zalascima sunca. Širina zemljišta uz cestu je 35 metara omogućavajući laku pristupnost. Lokacija je okružena obiteljskim kućama i manjim urbanim zgradama. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika s blagim nagibom, omogućavajući vam fleksibilnost pri projektiranju i izgradnji. Sastoji se od dvije katastarske čestice. Svi priključci su na terenu. Ova mirna i ugodna lokacija pruža vam savršen balans između privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Udaljenost od gradske vreve omogućuje vam opuštanje i mir,

dok vam istovremeno nudi brz pristup trgovinama, restoranima, školama i ostalim sadržajima potrebnim za svakodnevni život. Ne propustite ovu izvrsnu priliku za investiciju u građevinsko zemljište u Podsusedu. Za sve dodatne informacije i razgled zemljišta slobodno me kontaktirajte na 098 362997. LIDIJA MILINOVIĆ OROZ, agent s licencom ID KOD AGENCIJE: ZG69397

## Informações adicionais para contato

Número de referência      674929  
interno:  
Agency ref id:              ZG69397