

LIJEPA PRIZEMNICA S BAZENOM I OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI!, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	LIJEPA PRIZEMNICA S BAZENOM I OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	94 m ²
Área de Terreno:	445 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	315,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	1892
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Peruški
Poštanski broj:	52206

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
espaço de estacionamento	naí

coberto:

Descrição

Informação Adicional: Renovirana namještena kamena kuća za odmor s bazenom, okružena zelenilom i ograđenim vrtom gdje se nalazi i garaža. Renovirana je 2022. godine, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i 2 spavaće sobe + vanjska natkrivena terasa. Dvorište je djelomično podijeljeno na dva dijela, prvi dio služi za parking, garažu i zelenu površinu, dok se na drugom dijelu nalaze bazen, natkrivena terasa, roštilj, strojarnica i vanjski wc. Vanjski bazen pružit će vam potrebno rashlađenje za vrijeme ljetnih vrućina, a opustiti se možete i na natkrivenoj terasi. Površine: - kuća – bruto 94 m2 (neto cca 70 m2) - bazen – 18 m2 - dvorište – 408 m2 - garaža – 19 m2 (ima vodu i struju pa se od nje može i napraviti konoba) Grijanje / hlađenje: *Dnevni boravak: - 2 dimnjaka - drva + peleti - Podno grijanje (struja) - klima uređaj *Kupaona i sobe: - grijalice Laminat je u spavaćim sobama, dok su u ostatku kuće pločice. Dodatnu vrijednost donose i kameni zidovi debljine cca 60 cm pojačani termo žbukom koji stvaraju odličnu izolaciju i ugodan boravak pogotovo u toplijim danima, a u kombinaciji sa drvenom stolarijom održavaju istarski štih. Trgovina, igrališta i ugostiteljski objekti unutar 300 m, more i prekrasne plaže unutar 1,5 km. Slobodno vrijeme možete provoditi u vožnji biciklom po obližnjim biciklističkim stazama, šetnji prirodom ili pak u obilasku Duge uvale, mjestu s prelijepom borovom šumom, šljunčanim i stjenovitim plažama, s kojih se pogled pruža na kvarnerske otoke. Doživite potpunu oazu užitka i opušten odmor. Bilo da tražite svoj novi dom na mirnoj lokaciji u simpatičnom manjem mjestu ili kuću za odmor u pravom smislu te riječi – ovo je nekretnina za Vas! Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Asistent u posredovanju +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508588

Informações adicionais para contato

Número de referência 675001

interno:

Agency ref id: IS1508588