

## UMAG OKOLICA - Villa sa bazenom, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UMAG OKOLICA - Villa sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	533 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Villa sa bazenom u ukolici Umaga. U okolici Umaga, u mirnom naselju, na parceli od 676 m2 našla se ova vila ukupne površine od 168 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se ulazi u dnevni boravak sa blagovaonom, kuhinju, te dvije spavaće sobe i dvije kupaone, dok se na katu nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Okućnica vile ima terasu sa roštiljem i prostorom za vanjsko druženje,

kao i bazen, jacuzzi i dodatne sportske sadržaje. Također ima parkirna mjesta za tri vozila, te je ograđena visokom živicom sa vanjske strane i drvenom ogradom sa unutarne što pruža maksimalnu privatnost. Hlađenje se odvija putem četiri klime kroz cijelu villu, pomoću kojih se može i grijati, no također se može i putem peći na drva. Opremljena je i alarmnim sustavom sa kamerama, te se prodaje kompletno namještena. S obzirom na namještenost i mirnu lokaciju, te dodatne sportske sadržaje, villa ima sve što bi trebalo za miran i opušten obiteljski život, no isto tako, pošto ima i kategorizaciju, je odlična prilika za investiciju u turističke svrhe. Ukoliko imate bilo kakvih pitanja i htjeli biste razgledati ovu nekretninu, slobodno me kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: IS1508552

## Informações adicionais para contato

Número de referência      675030  
interno:  
Agency ref id:              IS1508552