

## Autohtona kamena vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Casa



### Vila Vodnja

Kamena vila  
• 186,55m2



150.000€

#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Autohtona kamena vila na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	186 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	323 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Vodnjan je grad u istoimenoj općini u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule. Grad je jedan od centara istriotskog jezika, poznat je po svojoj crkvi Sv. Blaža s bogatom zbirkom relikvija, maslinovim uljem te lijepim plažama u Peroju
-----------------------	---

(mjesto u općini Vodnjan). U malom naselju koji pripada navedenoj općini, na svega nekoliko km udaljenost od samog centra te cca 12km udaljenosti od prekrasnih plaža nasuprot Brijunima smjestila se ova lijepa kamena kuća. Vila se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata kompletno renoviranog prostora sadržavajući vanjski autohtoni izgled i dizajn. U prizemlju će se tako nalaziti ulazni prostor, velika kuhinja, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom te jedna kupaonica. Na prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem te će se tako tamo nalaziti hodnik, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice dok se na drugom ujedno i zadnjem katu nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Objekt je idealan za odmaranja u ljetnim mjesecima te s obzirom na to da se radi o krajnjoj kući u nizu garantira potpunu privatnost. Na vanjskom dijelu nalazit će se bazen, zelena oaza, prostor za druženje s roštiljem te parkirna mjesta. Ova vila predstavlja odličnu priliku za investiciju u nekretninu u turističke svrhe jer s obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju na kojoj se nalazi gostima pruža kompletan mir u udobnost u njihovom boravku. Isto tako uzevši u obzir to da se ovakvi objekti itekako traže ova vila može pridonijeti lijepi prihod od najma u ljetnim mjesecima. Specifikacije prostora: PRIZEMLJE - ULAZNI PROSTOR: 6,4m<sup>2</sup> - DNEVNI BORAVAK: 31,16m<sup>2</sup> - KUHINJA SA BLAGOVAONICOM: 20m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 5,24m<sup>2</sup> UKUPNO PRIZEMLJE: 63,24m<sup>2</sup> 1. KAT - HODNIK: 8,4m<sup>2</sup> - HODNIK: 3,55m<sup>2</sup> - OSTAVA: 1,3m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 13,55m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 5,9m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 20,6m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 7,95m<sup>2</sup> UKUPNO 1. KAT: 61,25m<sup>2</sup> 2. KAT - HODNIK: 6,80m<sup>2</sup> - HODNIK: 3,90m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 16,15m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 7,65m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 20,16m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 7,4m<sup>2</sup> UKUPNO 2. KAT: 62,06m<sup>2</sup> Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508531

## Informações adicionais para contato

Número de referência      675060  
interno:  
Agency ref id:            IS1508531