

## STAN, STARI GRAD OTOK HVAR, Hvar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Titulo:          | STAN, STARI GRAD OTOK HVAR |
| Tipo de Negócio: | Venda                      |
| Área M2:         | 112 m <sup>2</sup>         |
| Andar:           | 1                          |
| Quartos:         | 5                          |
| Preço:           | 315,000.00 €               |
| Anúnciado:       | 29.10.2024                 |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1900 |
| Última renovação: | 2005 |



### Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Hvar                          |
| Área da cidade:   | Hvar                          |
| Poštanski broj:   | 21450                         |

### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | STAN, STARI GRAD OTOK HVAR Stan na Hvaru, površine 112 m2, kojemu pripada i potkrovlje (šufit) od 103 m2, idealan je za obiteljski život ili turizam. Stambeni prostor je podjeljen na dva manja studio apartmana i jedan dvosobni stan koji posjeduje dva mala kupatila, blagovaonicu i terasu sa kaminom i ljetnom kuhinjom (spremom). Sveukupni prostor se nalazi na jakim drvenim gredama te |
|-----------------------|--|

unutar kamenih vanjskih zidova nema nosivih pregradnih zidova tako da se cjelokupni prostor lako može preurediti u veliki komforni dvoetažni stan ili nešto drugo. Potkrovlje se može prenamjeniti u stambeni prostor sa krovnom prozorima (krov je nekad posjedovao luminare) i izlazom na jednu manju terasu od cca 6m<sup>2</sup>. Krov je moguće podignut da se dobije na iskoristivom prostoru. Potkrovlje se također nalazi na drvenim gredama. Nalazi se na otoku Hvaru, koji je poznat po svojoj prirodnoj ljepoti, kristalno čistom moru i bogatoj kulturnoj baštini. Stan ima četiri sobe, što pruža dovoljno prostora za smještaj veće obitelji ili gostiju. Jedna od prednosti ovog stana je blizina mora, što znači da ćete uživati u ljetnim aktivnostima poput kupanja, sunčanja i ronjenja. Sjeverno-južna orijentacija osigurava dovoljno sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan je izgrađen 1900. godine, ali je posljednja adaptacija obavljena 2005. godine. To znači da je stan vjerojatno u dobrom stanju i da je prilagođen modernim potrebama. Ipak, trebali biste provjeriti detalje o adaptaciji kako biste bili sigurni u stanje stana. Hvar je popularna turistička destinacija s mnoštvom mogućnosti za turizam. Ako želite iznajmljivati stan turistima, postoji velika potražnja za smještajem na ovom otoku. Turizam na Hvaru nudi prekrasne plaže, živahnu noćnu scenu, vrhunsku gastronomiju i mogućnosti za istraživanje povijesnih znamenitosti. S druge strane, stan na Hvaru također je pogodan za obiteljski život. Otok nudi mirnu i sigurnu okolinu, blizinu škola, vrtića i drugih potrebnih sadržaja. Možete uživati u prekrasnoj prirodi, zdravom mediteranskom načinu života i zajednici koja cijeni obiteljske vrijednosti. Uz sve to, Hvar je dobro povezan trajektnim linijama s kopnom, što olakšava pristup i putovanje. Otok ima i dobru infrastrukturu, s restoranima, trgovinama i drugim potrebnim uslugama. ID KOD AGENCIJE: ST861

## Informações adicionais para contato

Número de referência 675062

interno:

Agency ref id: ST861