

## Vila beskompromisne elegancije, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vila beskompromisne elegancije
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	316 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	5
Preço:	1,290,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional: Ukupna površina: 316m2 Prizemlje 105,62 m2 Prvi kat 111,72 m2 Potkrovlje 83,35 m2 Terasa 16,75 m2 DODATNE PREDNOSTI VILE: - Pametna kuća - Automatizacija ulaza putem pametnog telefona - Grijani bazen - Električni podizači roleta - Privatna teretana - podno grijanje (struja) - Automatsko navodnjavanje - Video nadzor - Alarm - Kompletno namješten Vila se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice, svaka jedinstveno dizajnirana da zadovolji najviše standarde. Dobrodošli u svijet neusporedivog luksuza i raskoši, gdje pomno kreirana vila samo za vas otvara vrata u novi život ispunjen vrhunskim zadovoljstvom, elegancijom i sofisticiranošću. Čista udobnost ove spektakularne luksuzne vile počinje čim uđete. Uz modernu tehnologiju, klizna vrata se automatski otvaraju putem mobilnog telefona, uvodeći Vas u očaravajući svijet luksuza. Dolazite na asfaltiranu površinu namijenjenu kao parking za dva automobila, a ispred vas je prekrasan travnjak, okružen raznim biljkama koje dvorište čine pravom oazom mira. Oaza mira nastavlja se vanjskom kuhinjom i garniturom za blagovanje, što predstavlja savršen ambijent za ljetne večeri. Svako spremanje obroka u ovoj otvorenoj kuhinji bit će još zabavnije, dok vaši najmiliji uživaju u grijanom bazenu ili se sunčaju na ležaljka u relax zoni ove prekrasne vile. Kada zakoračite u interijer ove spektakularne vile, čeka vas dizajnerski profinjena raskoš, pa ova stambena jedinica donosi impresivan koncept prostranog dnevnog boravka i blagovaonice koje od kuhinje dijeli samo elegantan kamin koji stvara toplinu. ugođaj tijekom zimskih večeri. Prostor je osvjetljen prirodnim dnevnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama, a iz dnevnog boravka lako se pristupa vanjskom prostoru za opuštanje i bazenu. Kroz kuhinju "klizna vrata" vode u ostavu, a zatim u privatnu teretanu, potpuno opremljenu za vježbanje u privatnosti vlastitog doma. Na katu su dvije spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima svoju kupaonicu i prostor za odlaganje odjeće, a iz kreveta se pruža prekrasan pogled na more. Druga soba je također prostrana s kupaonicom odvojenom samo staklenom stijenom, što sobi daje moderan - minimalistički štih. Obje spavaće sobe imaju prostrane terase sa očaravajućim pogledom na more. Dalje, penjemo se stepenicama na drugu etažu vile gdje se nalazi treća spavaća soba sa skrivenim spremištem i spektakularna kupaonica s prostranom zidanom kadom. Ova kada pruža poseban doživljaj opuštanja, bilo da ste sami ili u paru. Druga stambena jedinica donosi drugačiji koncept, ali jednako impresivan. Ulaskom u stan, elegantnim stepenicama se penje do prostranog dnevnog boravka koji se nadovezuje na kuhinju. Svijetla i prozračna, kuhinja je opremljena visokokvalitetnim kućanskim aparatima poznatih marki. Na ovoj etaži nalazi se i moderna kupaonica s prostranom walk-in tuš kabinom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvokrevetna i dječja te još jedna kupaonica. Iz ove stambene jedinice također se pruža prekrasan pogled na more. Šetajući ovom vilom, osjetit

ćete kako se dizajnerski detalji savršeno stapaju s funkcionalnošću, dajući nevjerojatan dojam prostora, svjetlosti i udobnosti. Vrhunski namještaj u skladu s modernim dizajnom, izuzetno je udoban i pruža osjećaj luksuza na svakom koraku. Ova moderna vila doista je remek-djelo dizajna i luksuza. Njezin stil, visoki standardi i posvećenost detaljima pružaju bezuvjetnu udobnost. Za one koji cijene i teže čistom hedonizmu, ova vila ne samo da će ispuniti njihova očekivanja, već će ih i nadmašiti. Vila, udaljena samo 7 minuta hoda od plaže, nalazi se u porečkom naselju Špadići i pružit će vam savršeno mjesto za cjelogodišnji život, uživanje u prekrasnoj obali i istraživanje čarobnih porečkih ljepota. Selo Spadići Vam nudi sve što Vam je potrebno za ugodan boravak. U blizini vile nalaze se razni restorani, kafići i trgovine. ID KOD AGENCIJE: IS1508529

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675064  
Agency ref id: IS1508529