

## ISTRA Prostrana kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA Prostrana kuća s bazenom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	254 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1027 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	613,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Vodnjan je grad u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule (Istarska
-----------------------	---

županija, zapadna Hrvatska). Vodnjan je jedan od centara istriotskog jezika. U crkvi sv. Blaža nalazi se svjetski poznata zbirka relikvija u Vodnjanu kao i Vodnjanske mumije svetaca. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Nedaleko od šarmantnog gradića Vodnjana, smještena je prostrana vila s bazenom. Ova lijepa vila s 4 dvokrevetne sobe (i jednom dodatnom sobom) idealna je za obitelji s djecom koji nudi sve potrebno za lagodan život ili u turističke. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak, zajedno s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg možete izaći direktno na terasu gdje je smješten bazen s ležaljka, ostava, vešeraj, mala garderoba na samom ulazu u kuću, te dvije sobe. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, garderoba i velika kupaonica. U vanjskom djelu nalazi se natkriveni dio s roštiljem i vanjskom kuhinjom, te vanjski wc i vanjska ostava, ali i bankina s vodom. Veliku okućnicu krasi masline i razne biljke. U svakoj prostoriji kuće nalazi se klima uređaj, ali ima također i plinsku bocu te nudi centralno grijanje. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko termina za prezentaciju projekta na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508513

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675087  
Agency ref id: IS1508513