

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA (A), Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA (A)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	315,500.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji u blizini prekrasnog Poreča pruža izvanrednu priliku za kupnju nekretnine. Ovi stanovi se nalaze na udaljenosti od samo 1800 metara od prekrasne šljunčane plaže s blagim ulazom u more, što je idealno za sve ljubitelje kupanja, posebno za obitelji s djecom. Zgrada je moderna više-stambena zgrada isključivo namijenjena stanovanju, s ukupno 22 stana raspoređenih na 4 etaže. Svaki stan će imati električno podno grijanje u kupaonicama, što će pružiti ugodnu temperaturu i komfor tijekom cijele godine.
-----------------------	--

Također, svi stanovi su opremljeni inverter klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama, što omogućuje prilagodbu temperature prema potrebama stanara. Prozori u zgradi bit će visokokvalitetni i osiguravat će izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Staklena stijena bit će aluminijska s troslojnim staklom, dok će ostali prozori biti izrađeni od PVC-a i opremljeni električnim roletama i komarnicima. Ovo osigurava dobar protok svjetlosti i omogućava stanarima da uživaju u prirodnom osvjetljenju. Svaki stan ima vlastiti balkon, koji je savršen prostor za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Zgrada je također opremljena liftom koji se proteže kroz sve četiri etaže, olakšavajući pristup stanovima i pružajući dodatnu praktičnost, posebno za stanare s manjom djecom ili poteškoćama u kretanju. Svaki stan dolazi s vlastitim spremištem i parkirnim mjestom, što je iznimno pogodno za odlaganje stvari i osiguravanje parkinga za stanare i njihove goste. Rok završetka zgrade je planiran za 15. lipnja 2024. godine, što znači da će stanovi biti useljivi nakon tog datuma. Kupci ovih stanova neće biti obvezni plaćati porez na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu financijsku pogodnost. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju zbog svoje blizine prekrasnoj plaži, visokokvalitetne gradnje i opreme, te povoljnog roka završetka gradnje. Sve ove karakteristike čine ove stanove privlačnim izborom za one koji traže udoban i moderno opremljen stan u blizini prekrasnog obalnog područja. ID KOD AGENCIJE: IS1508487

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675104  
Agency ref id: IS1508487