

## VODICE PREKRASNA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE, Vodice,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VODICE PREKRASNA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	359 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	696 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Preço:	759,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: **VODICE PREKRASNA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE** Ova predivna kuća je objekat koji je katnosti podrum, prizemlje, i prvi kat. Sam objekat je smješten je u središnjem dijelu parcele Kuća se sastoji od tri stambene jedinice. U podrumu objekta se nalazi prostorija koja je namjene konoba i skladište, a pristup konobi je osiguran vanjskim stubištem. Glavni ulaz u prizemlje nalazi se sa sjeverozapadne strane objekta. U prizemlju se nalazi jedna stambena jedinca S1 koja predstavlja trosoban stan koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice iz koje se izlazi na natkrivenu terasu koja je orijentirana prema jugozapadu. U sklopu prizemlja nalazi se i jedna izdvojena prostorija koja ima zaseban ulaz i predstavlja praonicu. Kat na koji se dolazi vanjskim dvokrakim stubištem nalazi se na jugoistočnoj strani objekta. Tu se nalaze dvije stambene jedinice S2 i S3 koje predstavljaju dvosoban stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na dijelom natkriveni balkon. Površine: Podrum zatvoreni dio bruto 63,16 m2 otvoreni dio bruto 6,35 m2 Prizemlje zatvoreni dio bruto 132,36 m2 otvoreni dio bruto 30,45 m2 Kat zatvoreni dio bruto 111,81 m2 otvoreni dio bruto 18,80 m2 Krov zatvoreni dio bruto 3,15 m2 **UKUPNO POVRŠINA BRUTO 359,73 m2** Dvorište je lijepo uređeno sa puno dalmatinskog bilja. Blizina mora i plaže, blizina grada, miran kvart – idealna prilika za Vas. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA1762

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675140  
Agency ref id: DA1762