

Prekrasna kuća na atraktivnoj lokaciji - Prilika!, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prekrasna kuća na atraktivnoj lokaciji - Prilika!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	818 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	555,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2007
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	PRILIKA! PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI Medulin je poznato turističko odredište s izuzetnom ponudom smještaja i sadržaja. U mjestu nalaze se brojni restorani, trgovine i lokali. Medulin je savršeno mjesto za odmor gdje možete naći mir a i dobru zabavu. Uz to mjesto
-----------------------	---

je koje je svake godine sve aktivnije što se turizma tiče te jedno od naj traženijih destinacija za ljetovanje te među lokalnim stanovništvom za ugodan i miran život. U samom Medulinu, na svega 200m od centra, na veoma atraktivnoj i mirnoj lokaciji smjestila se ova lijepa villa. Kuća se nalazi na zemljištu od 818m² te sama površina objekta iznosi 145m². Pristupa se uređenim putem sa sporedne prometnice. Samim pristupom preko velike željezne kapije i ograde dobiva se dojam elegancije koji ova nekretnina pruža. Ispred same kuće nalazi se više parkirnih mjesta. Ulaskom u kuću, u prizemlju nalazimo komforni dnevni boravak sa kaminom te izlazom na vanjski dio terase, sunčalište i bazen, u nastavku nalazi se kuhinja s blagovaonicom s koje se pruža pogled na bazen i zelenilo. U prizemlju kuće nalazi se i jedna kupaonica. Na kat vile pristupa se lijepo uređenim unutarnjim stepeništem te se na njemu nalazi tri prostrane spavaće sobe, jedna velika i ugodno kupaonica te izlaz na terasu. Gornja terasa pruža privatnost te svojom veličinom može biti odlična za opuštanje ili druženje obitelji ili prijatelja. Okućnica je u potpunosti ograđena zidom i dodatnim zelenilom što pruža i garantira potpunu privatnost za uživanje pogotovo u ljetnim mjesecima na bazenu. Jedna od prednosti ovog objekta je ta što ima puno zelenila oko kuće te daje potpuno drugačiji dojam lokacije. Šarmantna uređenost nekretnine kao i cijeli ambijent daje opuštajući dojam te se u trenutku možete izgubiti u mislima da ste na potpuno drugoj lokaciji a ne na svega 900m od plaža. PREDNOSTI NEKRETNINE: - KVALITETNA GRADNJA - POTPUNO RENOVIRANO I ADAPTIRANO 2018 GODINE - 3 SPAVAĆE SOBE/2 KUPAONICE - UGODNO I ŠARMANTNO UREĐENJE - BAZEN 8*4 - 32m² - 2 KLIMA JEDINICE ZA KLIMATIZACIJU - CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN - PREKRASNO UREĐENA OKUĆNICA SA PUNO ZELENILA - MAKSIMALNA SIGURNOST I PRIVATNOST BLIZINA SADRŽAJA: - PLAŽA: 900m - CENTAR MJESTA: 200m - RESTORANI I KAFIĆI: 200m - TRGOVINE: 200m - ZRAČNA LUKA PULA: 8km Ova vila predstavlja jedinstvenu priliku za kupovinu kvalitetne, sigurne i komforne nekretnine za ugodan i lagodan život tijekom cijele godine te za stvaranje prelijepog obiteljskog doma. Također ista može biti odlična prilika za investiranje u nekretninu za turističke svrhe s obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja i plaža. Jedna od stvari koja posebno daje na pažnji je ta što navedena nekretnina pridonosi 37.000 eura neto u turističkoj sezoni što je ozbiljan i odličan povrat investicije! Radi svih gore navedenih stvari navedena nekretnina predstavlja svojevrsnu priliku te rijetkost na tržištu. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508423

Informações adicionais para contato

Número de referência 675205

interno:

Agency ref id: IS1508423