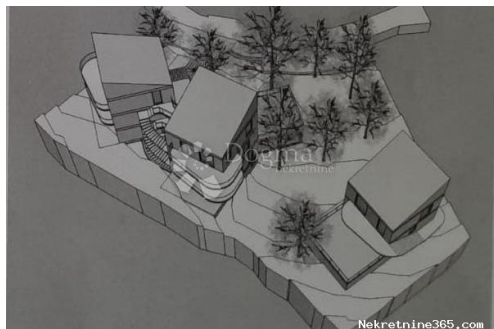


## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM, Vrbnik, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1429 m <sup>2</sup>
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Risika
Poštanski broj:	51516



### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je lijepi građevinski teren od 1429 m<sup>2</sup>, u naravi dvije građevinske čestice. Za namjeravani zahvat u prostoru pripremljen je idejni projekt. Čestica se nalazi u području stambene zone građevinskog područja naselja Risika. Izrađen je idejni projekt za tri kuće, od kojih je jedna samostojeća a druge dvije su dvojne. U naravi grade se 3 višeobiteljska građevine sa po 4 stambene jedinice. U podrumu se nalaze zajednički prostori : predprostor, sanitarije, spremište, kotlovnica, fitness prostor. U prizemlju je glavni pristupni vanjski prostor sa terasom i otvorenim stubištem te ulaz u dvoetažne stanove STAN 1 i STAN 2. STAN 1 i STAN 2 sastoje se, u prizemlju od : predprostora, wc-a, dnevnog boravka, kuhinje te vanjske natkrivene terase, a na katu od : tri spavaće sobe, kupaonice i balkona. Na katu nalaze se STAN 3 i STAN 4 koji se sastoje od dvije spavaće sobe, predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice te balkona. Svaki stan ima mali galerijski prostor. Planirano je po dva parkirna mjesta po stanu. Oglašena cijena je za ovu fazu, kod ishodovanja građevinske dozvole cijena je 350000 eura. Postoji mogućnost i kupnje u rohbau izvedbi kao i ključ u ruke. PRILIKA ZA INVESTITORE !!! ID KOD AGENCIJE: Z10227

## Informações adicionais para contato

Número de referência 675208

interno:

Agency ref id: Z10227