

## Veliko zemljište u Rogoznici sa kućom, Rogoznica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Veliko zemljište u Rogoznici sa kućom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1155 m <sup>2</sup>
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Permitem

Llicença de construção: **naí**

### Descrição

Informação Adicional: Rogoznica je prekrasno primorsko mjesto smješteno u Šibensko-Kninskoj županiji, koje nudi raznolike sadržaje za ugodan život. Jedna od najpoznatijih značajki Rogoznice je njena marina. Marina Frapa je moderna i dobro opremljena marina koja privlači brojne nautičare i ljubitelje plovitbe. Nudi vezove za brodove, usluge održavanja plovila, ali i brojne restorane, kafiće i trgovine u blizini, stvarajući živahnu i slikovitu atmosferu. U samom mjestu Rogoznica, naći ćete razne ugostiteljske objekte kao što su restorani, konobe, kafići i barovi. Ovdje možete uživati u ukusnoj dalmatinskoj kuhinji, svježim plodovima mora i lokalnim specijalitetima. Uz obalu možete pronaći šarmantne terase s pogledom na more, gdje se možete opustiti uz piće ili uživati u prekrasnom zalasku sunca. Što se tiče sadržaja za svakodnevni život, Rogoznica ima nekoliko trgovina, supermarketa i tržnica gdje možete nabaviti svježe namirnice i ostale potrepštine. Također, u blizini se nalaze ljekarna, pošta i banka, pružajući vam osnovne usluge i praktičnost. Rogoznica je također poznata po prekrasnim plažama i čistom

Jadranskom moru. Uživajte u sunčanju i kupanju na obližnjim plažama, ili istražujte obližnje uvale i skrivene kutke obale. Ukoliko volite aktivan odmor, u Rogoznici možete sudjelovati u raznim vodenim sportovima poput ronjenja, jedrenja, kajakinga ili jednostavno istražiti okolicu bicikliranjem ili šetnjom. Uz sve navedeno, Rogoznica se također može pohvaliti svojom blizinom drugim popularnim turističkim odredištima u regiji. Udaljenost od Šibenika je 34 km, što vam omogućuje jednodnevne izlete i istraživanje povijesne jezgre grada, kao i posjet poznatim kulturnim znamenitostima poput katedrale sv. Jakova i tvrđave sv. Mihovila. Split je udaljen oko 60 km, a možete posjetiti Dioklecijanovu palaču, UNESCO-vu svjetsku baštinu, kao i uživati u bogatoj ponudi trgovina, restorana i noćnog života. U toj prekrasnoj Rogoznici prodajemo zemljište kakvog u Rogoznici više nema sa kućom. Kuća se nalazi na udaljenosti od 200 metara od plaže, što je približno 5 minuta hoda. Sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje i kupaonice te se nalazi u izvornom stanju. Izgrađena je 1970. godine i potrebna je renovacija. Na zemljištu se također nalazi legalizirani pomoćni objekt površine 17 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina ima veliki potencijal jer se dvije čestice nalaze uz drugu ulicu. Kuća ima priključke za struju i vodu. Nalazi se na udaljenosti od 34 km od Šibenika i 60 km od Splita. Čestice na kojima se nalazi kuća su smještene unutar građevinskog područja koje je izgrađeno za mješovite namjene, pretežito stanovanje (M1). Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 099 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ante Goleš: 099 222 3054  
ante.goles@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1715

## Informações adicionais para contato

Número de referência      675223  
interno:  
Agency ref id:              DA1715