

## Adaptirana Istarska kamena VILLA sa pogledom na more, Grožnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Adaptirana Istarska kamena VILLA sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: STARA ISTARSKA KUĆA S JEDINSTVENOM POZICIJOM I POGLEDOM NA MORE Sjeverozapadna Istra je područje Mediterana gdje se plavo Jadransko more stapa s zelenim brežuljcima što ga čini jednim od najljepših dijelova poluotoka. Ovaj kraj je također poznat po vrhunskim vinarima, maslinarima, agroturizmima i mnoštvom tipičnih istarskih konoba. Posebno su zanimljivi gastronomski izleti u restorane u kojima možete uživati u poznatim tartufima, divljači, kvalitetnom istarskom pršutu, sirevima i morskim specijalitetima. Na prekrasnom brežuljku između Krasice i Grožnjana s otvorenim pogledom na prekrasan krajolik i more, prodaje se kamena samostojeća kuća restaurirana na tradicionalan način. NEKRETNINA - Ima 2 etaže (plus galerija), na parceli površine 400 m<sup>2</sup>. Pristup kući vodi asfaltirani put, ima riješene priključke vode i kanalizacije, a struja se nalazi na rubu parcele. -Udaljenost mora 10 km, Slovenije 13 km, a Italije 35-40km. Mirna lokacija i pogled čine ovu nekretninu posebnom i jednom od rijetkih koje se danas mogu naći u prodaji. Također, ova kuća je idealna kao prekrasan drugi dom ili kao isplativa investicijska nekretnina. Svi zaljubljenici u Istru, njen krajolik i u kamene kuće, na ovu nekretninu zasigurno neće ostati ravnodušni! ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508362

## Informações adicionais para contato

Número de referência 675302  
interno:  
Agency ref id: IS1508362