

## Ekskluzivno - Očaravajuća Villa s bazenom i pogledom na more, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ekskluzivno - Očaravajuća Villa s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	219 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo Vam ovu spektakularnu vilu, ekskluzivno dostupnu samo u našoj ponudi, smještenu u slikovitom Peroju. Ova raskošna nekretnina prostire se na impresivnih 219.16 m<sup>2</sup> i nudi savršeni spoj modernog dizajna, udobnosti i luksuza. Vila se sastoji od prizemlja i kata, a njeno srce čini otvoreni prostor u prizemlju s prostranim dnevnim boravkom, elegantnom blagovaonicom i modernom kuhinjom. Svijetle nijanse i prirodno osvjetljenje stvaraju osjećaj svježine, prozračnosti i prostranosti. Na prizemlju se također nalazi spavaća soba s en-suite kupaonicom, kao i utility prostorija. Velika staklena stijena vodi Vas na terasu koja je djelomično natkrivena, a nudi garnituru za vanjsko objedovanje i uživanje pored grijanog bazena veličine 35 m<sup>2</sup>. Stepenicama se penjemo na kat vile gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Dvije kupaonice opremljene su walk-in tuševima, dok master soba nudi hidromasažnu kadu za opuštanje nakon napornog dana. Sve sobe na katu povezane su terasom površine 21.92 m<sup>2</sup>, s koje se pruža zadivljujući pogled na more, Brijunsko otočje i maslinike. No, ova vila ne nudi samo luksuz i udobnost za odrasle – okućnica je opremljena raznovrsnim sadržajima za djecu, uključujući trampolin, luljačke i stolni nogomet. To čini ovu nekretninu idealnom za obitelji s djecom, gdje će i najmlađi članovi pronaći svoj kutak za igru i zabavu. Ova vila pruža jedinstvenu priliku da uživete u ekskluzivnom i idiličnom okruženju, a sve to uz vrhunsku kvalitetu i stil te sadržaje za cijelu obitelj. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine! Kontaktirajte nas odmah i zakažite razgledavanje - Vaša nova oaza mira i zadovoljstva čeka na Vas! ID KOD AGENCIJE: IS1508361

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675305

Agency ref id: IS1508361