

## MODERNO RENOVIRANA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 3 SPAVAĆE SOBE, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MODERNO RENOVIRANA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 3 SPAVAĆE SOBE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	131 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	405,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu istarsku kamenu kuću koja je nedavno renovirana (2023. godina) i opremljena novim namještajem, s prekrasnim pogledom na more. Kuća se prostire na tri etaže, s prekrasnim dnevnim boravkom i novom potpuno opremljenom kuhinjom u prizemlju, te dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom na prvom katu. Na drugom katu se nalazi još jedna spavaća soba s wellness kupaonicom i jacuzzijem, te prekrasna zatvorena terasa. Ispred kuće nalazi se lijepa terasa površine od oko 25 m<sup>2</sup>. Svaka etaža ima površinu oko 40 m<sup>2</sup>, dok potkrovlje ima oko 51m<sup>2</sup> s otvorenim pogledom na more. Kuća ima u potpunosti novi krov, novu fasadu te vodu, struju i bio septičku jamu. Unutarnja vrata, stepenice i rukohvati su moderni i kvalitetni, a vanjska PVC stolarija je također nova i kvalitetna. Spavaće sobe imaju laminate, a kupaonice, kuhinja i dnevni boravak su obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama. Svi pregradni zidovi su novi i izolirani, a kuća ima i dva klima uređaja. Ova prekrasna istarska kamena kuća s pogledom na more je odlična prilika za bavljenje turizmom. Nalazi se u popularnom turističkom području te će zasigurno privući mnoge turiste željne odmora u autentičnom istarskom ambijentu. Osim toga, kuća se nalazi u blizini prekrasnih plaža, restorana i ostalih atrakcija, što će dodatno privući turiste. Zbog svoje prekrasne lokacije, potpune renovacije i opremanja novim namještajem, ova kuća predstavlja odličnu investiciju za bavljenje turizmom. Budući da se prodaje potpuno namještena i spremna za iznajmljivanje, investitori će moći odmah početi s iznajmljivanjem ove prekrasne kamene kuće. osim toga može biti spremna također i za vaš novi život u Istri! ID KOD AGENCIJE: IS1508353

## Informações adicionais para contato

Número de referência 675315

interno:

Agency ref id: IS1508353