

## Građevinska zemljišta nedaleko Vodnjana, Vodnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Građevinska zemljišta nedaleko Vodnjana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	18713 m <sup>2</sup>
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Grad Vodnjan nalazi se u južnoj Istri. Poznata je turistička destinacija, sa zanimljivom povijesnom baštinom koja se njeguje i dan danas. Osim po turizmu poznat je i po gastronomskoj ponudi posebno po maslinovom ulju i vinima. Vodnjan je udaljen od Pule 10 km, a od Zračne luke Pula 14 km. Samo 3 km udaljeno od Vodnjana nalazi se ovaj kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta od čak 18 713 m<sup>2</sup>. Zemljište se sastoji od četiri građevinske parcele od 916 m<sup>2</sup>, 1028 m<sup>2</sup>, 986 m<sup>2</sup> i 1009 m<sup>2</sup>, te pristupnog puta od 528 m<sup>2</sup>. Ostatak zemljišta od 14 246 m<sup>2</sup> je u naravi livada i šuma. S obzirom da je građevinski dio na rubu urbanizacije ovo zemljište pružiti će vam potpuni mir i osigurati privatnost. Jedna od četiriju građevinskih parcela od 916 m<sup>2</sup> ima ishodovanu građevinsku dozvolu za kuću u istarskom stilu sa bazenom i garažom. Voda i telefon nalaze se na zemljištu, a struja je udaljena manje od 100m. Zemljište je

pravilnog oblika i do njega se dolazi uređenim pristupnim putem, a od asfaltirane prometnice udaljeno je svega 100 metara. Kompleks navedenog zemljišta prodaje se zajedno te su brojne mogućnosti za ulaganje i povrat uložениh sredstava. Za sve upite ili dogovor oko razgledavanja slobodno se obratite na dolje navedene kontakte: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508323

## Informações adicionais para contato

Número de referência      675367  
interno:  
Agency ref id:              IS1508323