

Građevinsko zemljište u Balama sa započetom gradnjom, Bale, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište u Balama sa započetom gradnjom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1294 m ²
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Bale
Área da cidade:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, BALE Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Na mirnoj lokaciji u blizini centra grada Bale nalazi se započeta gradnja ove ekskluzivne vile. Nekretnina se nalazi u mirnoj i slijepoj ulici te je okružena drugim luksuznim villama. Nalazi se na zemljištu

pravilnog oblika ukupne površine 1294m2 dok je stambene površine 522.40m2 uz krovnu terasu od 71.05m2. U podrumu nekretnine nalaze se hodnik, strojarnica, TV soba, biljar soba, tri spremišta, sauna, wellness i dva wc-a. Unutarnjim stubištem dolazimo do prizemlja gdje se nalaze hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski wc te spremište. U prizemlju se nalazi i prostrana terasa od 57.90m2 koja ima i sunčalište koje se nalazi kraj velikog bazena od 42.20m2. Na prostranoj krovnoj terasi nalazi se ljetna kuhinja te dio za blagovanje. Villa je planirana kao ekskluzivan objekt te se u idejnom projektu jasno vidi kvaliteta materijala i svih potrebnih sadržaja za život. Trenutni vlasnici su u posjedu sve potrebne papirologije i svih dozovola. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1508316

Informações adicionais para contato

Número de referência 675374
interno:
Agency ref id: IS1508316