

Projekt za heritage hotel u povijesnoj jezgri Pule s postojećim objektom, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Projekt za heritage hotel u povijesnoj jezgri Pule s postojećim objektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	950 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	PROJEKT ZA HERITAGE HOTEL U SRCU PULE S POSTOJEĆIM OBJEKTOM Grad Pula ima više od 3000 godina, a nastao je na brežuljku Kaštel gdje je nastalo prvo gradinsko naselje, utvrda Histra. Pula - Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga
-----------------------	--

do. **POSTOJEĆI OBJEKT:** Stambena jedinica na dvije etaže od cca 80m² koja je funkcionalna i koristi se u svrhu turističkog iznajmljivanja. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice i dvorišta cca 160m². **PROJEKT:** Hotel s 4 zvjezdice i restoranom u centru Pule (Wellness, SPA, sauna bazen). Miran boutique hotel sa 16 soba, restoranom za 50 gostiju u zatvorenom prostoru i 50 sjedećih mjesta na otvorenom. 450m amfiteatra pulske Arene, 150m do središnjeg trga Forum i Augustovog hrama, 250m do Zlatnih vrata i mnoga druga antička i srednjovjekovna nalazišta i arhitektura. Dozvole konzervatorija, grada Pule, policije, vatrogasaca, vodovoda, itd. Cilj je bio stvoriti prostrane sobe koje također zadovoljavaju uvjete kategorizacije za 4 zvjezdice. Sobe bi trebale imati individualne oblike jer su prilagođene nepravilnom obliku kuća. Od 16 soba, 9 ima terasu ili balkon/nišu. Ima dvije male sobe od 26 m² bez balkona, a veće, prosječne veličine cca 34 m². u pregovorima s crkvom koja bi osigurala parking 150m od posjeda unutar samostana. Općina ima parkirališta na nekoliko pozicija u neposrednoj blizini. **PREDNOSTI:** - **PROJEKT ZA HERITAGE HOTEL - POVIJESNA STARINA U SRCU PULE - POSTOJEĆI OBJEKT ZA IZNAJMLJIVANJE - BLIZINA SVIH KULTURNIH BAŠTINA PULE** Odlična investicija za heritage hotel i kupca koji prepoznaje pravu vrijednost ove starine. Nekretnina svakako više nego vrijedna pažnje zato zbog rijetkosti! Obratite nam se s povjerenjem! Za sva dodatna pitanja, više informacija ili dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoje: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508311

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675379
Agency ref id: IS1508311