

MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m ²
Área de Terreno:	150 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	399,999.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se predivna kuća u novogradnji na otoku Viru, udaljena samo 250 metara od kristalno čistog Jadranskog mora. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 303m². Sastoji se od prizemlja i kata. PRIZEMLJE: Ulaz / lođa 1,3 m² Dnevni boravak/ blagovaonica/ kuhinja 42,6 m² Kupaonica 1 3,8 m² Spremište 3,8 m² Lođa 10,3 m² Natkrivena terasa 2,8 m² UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 64,6 m² I. KAT Stepenice 3,6 m² Hodnik 10,5 m² Soba 1 11,2 m² Kupaonica 2 3,9 m² Kupaonica 3 3,9 m² Soba 2 11,3 m² Soba 3 17,7 m² Natkriveni balkon 2,8 m² UKUPNO NETO POVRŠINA: 64,9 m² SVEUKUPNA NETO POVRŠINA (P+1) 130 m² Ova prekrasna kuća nalazi se na mirnoj i tihoj lokaciji na otoku Viru, samo 3000 metara od svih potrebnih sadržaja, poput trgovina, restorana i barova. Udaljenost od mora od samo 250 metara čini ovu kuću savršenim izborom za one koji žele uživati u životu uz more. Ova kuća na otoku Viru predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kombinaciju moderne udobnosti i prirodnih ljepota Mediterana. Vanjski prostor će također biti izuzetno privlačan i idealan za uživanje u toplim ljetnim danima. Uz terasu, tu je vrt i bazen, što je savršeno za opuštanje nakon dugog dana na plaži. Okućnica ove kuće će biti lijepo uređena i obogaćena maslinama. Pročelje kuće koje gleda na bazen u prizemlju će biti obloženo kamenom travertinom. OPREMA: - Za potrebe pitke vode koristiti ab vodonepropusnu cisternu za vodu kapaciteta 12000L, smještenu ispod natkrivene terase u prizemlju. - Odvodnja otpadnih voda će biti u vodonepropusnu ab ukopanu sabirnu jamu smještenu sa južne strane objekta, dimenzija 4,75 m x 1,80 m, kapaciteta 10000 L. - Bazen dimenzija 6,70m * 3,40m - Balkoni će imati staklenu ogradu kao i unutarnje stubište - Postavljena je priprema za satelitsku televiziju - Električne rolete i komarnici - Sve 3 kupaonice će imati električno podno grijanje - Podne obloge u spavaćim sobama će biti lamina, a u ostatku kuće keramičke pločice - 4 klima uređaja - Reflektirajuće staklo na prozorima i vratima Stopsol - Termoizolacija stiropor 8 cm - Očekivani energetska razred A+ Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne kuće na otoku Viru i uživajte u životu uz more. Kontaktirajte nas za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1631

Informações adicionais para contato

Número de referência 675402
interno:
Agency ref id: DA1631