

## LUKSUZNI STANOVI SA VLAST. BAZENOM/JACUZZI - ČIOVO/OKRUG GORNJI (S6), Okrug, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNI STANOVI SA VLAST. BAZENOM/JACUZZI - ČIOVO/OKRUG GORNJI (S6)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	89 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	11 m <sup>2</sup>
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### Peritem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

## Descrição

Informação Adicional: Na vrhunskoj lokaciji u mjestu Bušinci prodajemo 6 luksuznih stanova u izgradnji, od kojih će svaki imati svoj bazen ili jacuzzi, ovisno o odabranoj nekretnini. Na svega 250m je od predivnih šljunčanih plaža, te 950m do centra mjesta Okrug Gornji. Na svega 15-20 minuta pješice nalazi se Labadusa i predivne uvale sa beach barovima Laganini i Duga Đango, prava oaza iskonske i nedirnete prirode. Stan S6 nalazi se na 2. katu u zgradi sa ukupno 2 kata i 6 stambenih jedinica, a sastoji se od hodnika, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, open space kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, te natkrivene i nenatkrivene terase uz vlastiti privatni bazen. Ukupno: 89,12m<sup>2</sup> U cijenu je uključeno i 1 garažno mjesto. Uz grijanje putem klima uređaja, u stanu će u svim prostorijama biti proveden i sustav podnog grijanja. Želite nekretninu u Dalmaciji, a niste sigurni gdje? Sigurno nećete pogriješiti ako za svoj budući dom ili nekretninu u turističke svrhe odaberete otok Čiovo koji će vama ili vašim gostima pružiti sve što je potrebno za idealan život ili odmor jer je Čiovo; □ Malen ali izuzetno šarmantan otok povezan mostom sa predivnim starim gradom Trogirom □ Neposredna blizina gradu Trogiru koji je savršeno mjesto za odmor, a posebno se ističe zbog zanimljive povijesti i predivnih šljunčanih plaža. □ Na samo 6km udaljenosti nalazi se Zračna luka Split, dok je grad Split udaljen svega 25km, što Čiovo i Trogir čini idealnom destinacijom za vaš odmor ili kao izbor za cjelogodišnji život. □ Trogir je i brodski povezan sa Splitom, te trajektnim linijama za otoke Drvenik Veli i Drvenik Mali. □ Trogir se također odlikuje sa tri velike marine: ACI marina Trogir, Nautička marina Baotić i SCT marina Trogir. □ U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, otok Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. □ Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. □ Bezbroj predivnih uvala sa šljunčanim i stjenovitim plažama □ Na Čiovu se kontinuirano gradi jer je potražnja za nekretninama na ovom posebnom otoku velika, a inozemnim ulagačima je bitno olakšan proces zbog ulaska Hrvatske u zonu Schengena Stoga, zbog svega navedenog, nemojte propustiti biti vlasnikom nekretnine na ovoj predivnoj lokaciji! Nazovite nas jer za sva pitanja i informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ST765

## Informações adicionais para contato

Número de referência 675446

interno:

Agency ref id: ST765