

## Lijepa prizemnica s bazenom, nadomak Labina, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Lijepa prizemnica s bazenom, nadomak Labina
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	969 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Moderna samostojeća prizemnica sa bazenom, smještena na mirnoj lokaciji nedaleko grada, svojim budućim vlasnicima pružati će sve potrebno za istinski odmor. Ukupne stambene površine 144.29 m2 raspoređeno je na ulazni hodnik sa garderobom, 3 spavaće sobe sa kupaonama, prostrani open space kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište te bazen, zatim, gostinjski toalet i tehničku sobu. Za hlađenje, prizemnica će koristiti klima invertere dok je za grijanje predviđeno postavljanje sustava podnog grijanja na toplinsku pumpu. Navedena cijena odnosi se na prizemnicu bez namještaja kako bi ovu nekretninu, odnosno interijer prilagoditi svojim potrebama i željama te na taj način stvoriti ugođaj vlastitog doma! Planirani završetak radova očekuje se 2024. godine. Na stropu planirano je postavljanje led rasvjete, biti će postavljena PVC stolarija te motorno podizanje roletna koje uspješno regulira osvjetljenje prostorije. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Bogati tragovi povijesti i kulture odvesti će Vas na skretanje s uobičajenih ruta koje najčešće vode do sakrivenih oaza. Mirnom mjestašce nedaleko grada Labina i turističke destinacije Rabac, pružiti će Vam autentični način života, fascinatnu baštinu i netaknutu prirodu. Ovo su samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija! Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508251

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675450  
Agency ref id: IS1508251