

Luksuzna novogradnja - 1.kat, Ližnjan, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna novogradnja - 1.kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: **ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA NA MIRNOJ I TRAŽENOJ LOKACIJI -** 1.kat Ližnjan je općina u jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka te se sastoji od 5 naselja (Ližnjan, Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić). Situirano je na svega 11km udaljenosti od Pule što je glavni gospodarski centar Istarske županije. Mjesto je veoma atraktivno zbog svoje dobre povezanosti s aerodromom kao i s autocestom te ostalim turističkim i drugim atraktivnim mjestima. Bitno je naglasiti da je zadnjih godina mjesto doživjelo veliku popularnost kao mirno i ugodno mjesto za život dok se s druge strane turizma tiče doživjelo je jako velik skok te se isti i dalje rapidno nastavlja i diže. Upravo na jednoj od najtraženijih lokacija u Ližnjanu, na samo 800m od poznate Ližnjanske luke i uvale Kuje. Ovim projektom predviđena je izgradnja višestambene zgrade sa 8 stambenih jedinica – stanova i vanjskog bazena. Građevina će biti sagrađena kao slobodnostojeća, te ima tri nadzemne etaže, katnosti P+2. Osim izuzetne kvalitete gradnje te izvanredne lokacije, stanovi su tlocrtno jako dobro koncipirani s naglaskom na prostor u svakoj od prostorija. Stan S5 s ukupno 84,96m² stambene površine (80,44m² + spremište 1,56 + parking 3m²) sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, garderobe, te kupaonice i wc-a. **PREDNOSTI: - VISOKO KVALITETNA NOVOGRADNJA - PVC - DVOSOBAN STAN - KLIMA UREĐAJI - MIRNA I TRAŽENA LOKACIJA - BLIZINA MORA** Odlična investicija za turističke svrhe, ali i za život zbog blizine svih potrebnih sadržaja za miran, lagodan i ugodan život. Za sva dodatna pitanja te dogovor oko razgleda i prezentacije projekta na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508234

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675472

Agency ref id: IS1508234