

## Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji, Pula, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	898 m <sup>2</sup>
Preço:	325,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se izvrsno građevinsko zemljište u Štinjanu, površine 890m<sup>2</sup>. Nalazi se na svega 1 km udaljenosti od mora, u blizini prekrasnih plaža zbog čega je idealno za gradnju vile s bazenom ili obiteljske kuće. Zemljište je pravilnog oblika (20×44m) i ima pristup asfaltnoj cesti s nogostupom i javnom rasvjetom, a struja, voda, telefon i internet su odmah dostupni uz parcelu. Zemljište ima izvrsnu poziciju, udaljeno samo 4 km od centra grada Pule, 6 km od Nacionalnog parka Brijuni, 5 km od aerodroma Pula i 35 km od Rovinja. Orijentacija zemljišta je sjever-jug (ulica, more) što pruža prekrasan pogled. Vlasništvo zemljišta je 1/1 i bez ikakvih tereta, moguće je odmah započeti s gradnjom. Ovo je idealna prilika za ulaganje u nekretninu na atraktivnoj lokaciji, stoga ne propustite priliku i kontaktirajte nas odmah! Idealno za gradnju niskoenergetske kuće, koju također imamo u ponudi kroz suradnju sa STECO firmom te uz kupnju zemljišta možete dobiti i ponudu za

brzu realizaciju i takve vrste kuće. Naš prijedlog je kuća Dionis koja bi se odlično uklopila svojom veličinom i oblikom na ovo zemljište. Za više informacija stojimo na raspolaganju. MIRELA LONČAR Asistent u posredovanju +385 91 605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508152

## Informações adicionais para contato

Número de referência      675575  
interno:  
Agency ref id:            IS1508152