

## ŠIBENIK, kuća s pogledom na more u centru, Šibenik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, kuća s pogledom na more u centru
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	147 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	30 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	294,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se vrlo atraktivna kuća u centru Šibenika (Varoš) s pogledom na more i grad. Kuća je izrazitog potencijala i može se urediti za stanovanje ili turistički najam jer ima dva odvojena stana, smještena na dvije etaže koje su povezane vanjskim stepenicama. Nekretnini pripada manje dvorište u kojem se, uz manje preinake, mogu smjestiti dva parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi stan koji zahtjeva adaptaciju i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i kupaonice. U nastavku stana se nalazi konoba (25 m <sup>2</sup> ), drvarnica (10 m <sup>2</sup> ) i manje skladište. Uz kompletnu adaptaciju i prema želji vlasnika se navedene prostorije
-----------------------	--

mogu pretvoriti u stambeni prostor. Vanjskim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje nas dočeka prostrana terasa s predivnim pogledom na more i grad. Stan na prvom katu ima 100 m2 i sljedećeg je rasporeda. Ulazni hodnik nas vodi u četiri prostrane sobe, kuhinju sa blagovaonom i na kraju hodnika je prostor iz kojeg ulazimo u kupaonicu i zasebni wc. Poseban šarm daju visoki stropovi (3,20 m), a akcent je na parket, koji je vrlo kvalitetan. Važno je napomenuti da u stanu nema vlage, da ima puno svjetla i iz dvije sobe pogled na more. Potrebna je adaptacija, ali trud će se isplatiti jer će kuću pretvoriti u vilu iz snova na izuzetnoj lokaciji prelijepog Šibenika, koji je zadnjih godina doživio veliki turistički uspon, a oduvijek je Šibenik prekrasni grad jedinstvenig urbanog izričaja u kojem je ugodno živjeti. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 ID KOD AGENCIJE: DA1568

## Informações adicionais para contato

Número de referência 675581

interno:

Agency ref id: DA1568