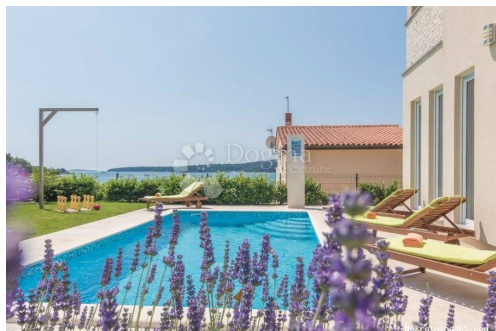


ISTRA POMER MODERNA VILLA 2 RED DO MORA, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA POMER MODERNA VILLA 2 RED DO MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	401 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	747,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno U ponudi imamo modernu villu izgrađenu 2015. godine u naselju Pomer, u drugom redu do mora, na samo 200 m udaljenosti od prvih plaža. Ulazom u dvorište dočekuje Vas predviđeni parking popločan visokokvalitetnim tlakavcima, sa kojeg se pruža prolaz do spremišta od 11 m2. Na jugozapadnoj strani, smjestio se bazen veličine 28m2, sunčalište te popratni sadržaj. Sa sunčališta i iz bazena se pruža otvoreni panoramski pogled na more. S obzirom na idealnu orijentaciju, bazen i svi popratni sadržaji su čitav dan obasjani sunčevom svjetlosti, što omogućuje ugodan boravak na sunčalištu. Pored bazena postoji mogućnost postavljanja jacuzzija, koji bi također imao nesmetani panoramski pogled. Na zemljištu se još nalazi natkriveni dio sa blagovaonskim stolom. Villa je ukupne stambene površine 180 m2, podijeljenih na 2 nadzemne etaže, koncipirane kao jedna stambena jedinica. Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki "open space" prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana kupaonica s WC-om i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još jedna kupaonica s WC-om i 3 velike spavaće sobe, od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa koje se pruža fantastičan, nesmetani panoramski pogled na medulinski zaljev. Ono što treba naglasiti: -Villa je opremljena najkvalitetnijim namještajem, te se upravo takva i prodaje. -Klima uređaji u svim sobama. -Alarmni sustav, video nadzor i kapija na daljinsko upravljanje. -Mogućnost postavljanja kamina i grijanje na drva. -Idealna orijentacija dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. -Komarnici na svim prozorima. Villa je do sada bila u funkciji redovitog turističkog najma, pa kao takva predstavlja odličnu priliku za investiciju ili pak za miran obiteljski život s obzirom da se nalazi u izrazito mirnom susjedstvu. Navedena kuća predstavlja veoma rijetku i atraktivnu nekretninu zbog svog sadržaja, kvalitete, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te veoma brzom povratu uloženi sredstava. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE OBRATITE MI SE SA POVJERENJEM: SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508137

Informações adicionais para contato

Número de referência 675593

interno:

Agency ref id: IS1508137