

LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM II, Podstrana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM II
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	330 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	11
Casas de Banho:	5
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Podstrana
Área da cidade:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:

LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM II, DONJA PODSTRANA

Prodajemo dvojnu luksuznu modernističku villu površine ukupne neto korisne površine 280.78 m² koja se nalazi na području Donje Podstrane. Podstrana se prostire na šest kilometara duge obalne linije, deset minuta vožnje od samog centra grada Splita, a u zaleđu se nalazi brdo Perun koje je idealno za planirenje i uživanje u prirodi. Podstranu krasi pitoma morska obala s kristalno čistim morem i uređenim šljunčanim plažama koja je idealna za opuštanje i odmor. Lungomare (šetnica) se proteže duž cijele podstranske obale predviđena za opuštajuću šetnju i laganju vožnju biciklom. Ukupna građevinska bruto površina iznosi 291,56 m². Villa ima 1 stambenu jedinicu. Pješački pristup do glavnog ulaza u zgradu nalazi se na jugoistočnoj strani. Vertikalna komunikacija između etaža je unutar njim stubištem svijetle i dizalom kroz sve etaže. Villa se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Ima pripadajuća dva parking mjesta koja se nalaze na otvorenom. U podrumu se nalazi sauna, teretana, kupaonica, praonica te pomoćni prostor. Na prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, wc, kuhinja te dnevni boravak i blagavaonica. Na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom te hodnik. Na drugom katu se nalazi krovna terasa, ljetna kuhinja, wc te bazen i prostorija za bazensku tehniku. Pogled na more već sa prvog kata ville. Do plaže je udaljena 50 metara, postoji i podhodnik do plaže stoga nije potrebno prelaziti cestu. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji kao što je trgovina, kafići, restorani, plaža i plažni objekti te javni prijevoz i igralište za djecu. ***Gradnja ville je u tijeku, a završetak gradnje planira se krajem petog mjeseca 2024.godine.***

IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

Nosivu konstrukciju građevine čine armiranobetonski zidovi i armiranobetonske ploče međukatnih konstrukcije, te krovne konstrukcije. Temeljna konstrukcija je armiranobetonska ploča debljine 30cm. Unutarnji pregradni zidovi izvest će se kao gipskartonski, s dvostrukom oblogom gipskartonskim pločama, na potkonstrukciji od pocinčanih tipskih profila CW 50 i ispunom od mineralne vune. U mokrim prostorima obloga je vlagootpornim gipskartonskim pločama. Zidovi u kupaonicama i wc-u obložiti će se keramičkim pločicama. Podovi će se izvesti kao plivajući, na sloju elastificiranog ekspandiranog polistirena (EPS-T, s armirano-cementnim estrihom te završnom oblogom parketom ili keramičkim pločicama. Prije završnog oblaganja keramičkim pločicama na podovima kupaonica te na zidovima oko tuša izvest će se hidroizolacijski premaz. U stubištu i ulaznom hodniku završna podna obloga je kamenim pločama protuklizne obrade, a balkoni i terasa obložiti će se keramičkim pločicama odgovarajuće protukliznosti i otpornosti na vanjske utjecaje. Neizgrađeni dio čestice uredit će se dijelom kao kolni i pješački pristup i parking te dijelom kao zelena površina, hortikulturno uređena autohtonim niskim i visokim raslinjem. Teren oko građevine i ogradni zidovi biti će izvedeni tako da ne narušavaju izgled okoliša i da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina. Ogradni zidovi na čestici izvest će se maksimalne visine 1,2 m, a potporni zidovi maksimalne visine 1,5 m. *Oslobođeno od plaćanja poreza na promet nekretnina 3%* Pregled nekretnine moguć isključivo uz potpisani posrednički ugovor. Za više informacija,

tlocrt svih katova i ostala pitanja, molim Vas kontaktirajte: DORA RADUJKO
GSM: +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: ST717

Informações adicionais para contato

Número de referência 675644

interno:

Agency ref id: ST717