

## Vrhunska nekretnina, Kostrena, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vrhunska nekretnina
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	198 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	143 m <sup>2</sup>
Preço:	757,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U ponudu smo dobili luksuznu kuću dvojnica novogradnja udaljena svega par minuta hoda od škole, vrtića, mora, plaže... Top lokacija. Kuća se sastoji od vertikalne stambene jedinice, suterena, prizemlje, prvi kat i krovne terase, vanjske terase sa bazenom i okućnica sa zelenilom. Stan ima stambene površine 198 m2, u prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni dio s izlazom na okućnicu. Na prvom katu su tri sobe i kupaonica i master soba sa kupaonicom i garderobom. Krov je izveden jednim dijelom u obliku krovne terase, a drugim dijelom je zatvoren i na njemu je smještena fotonaponska elektrana što kuću čini energetske neovisnom. Grijanje, hlađenje, svi kućanski aparati i u garaži utičnica za punjenje električnog automobila, sve povezano sa krovnom toplinom. U vanjskom dijelu dva parking mjesta, garaža je u sklopu kuće s direktnim ulazom u stambeni dio. Predviđeno useljenje ljeta 2024. Preporuka agenta i za sve info i razgledavanje nekretnine nazovite i dogovorite ogled 092/171-4065 ID KOD AGENCIJE: ID10882

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675655  
Agency ref id: ID10882