

Sofisticirani luksuz na Pantovčaku!, Gornji Grad - Medveščak, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Sofisticirani luksuz na Pantovčaku!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	425 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	2,400,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Na elitnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Veleposlanstva Kraljevine Belgije i Predsjedničkih dvora locirana je luksuzna vila modernog eksterijera. Ova impresivna vila s bazenom površine je 425 četvornih metara na parceli površine čak 4.200 m²! Novije je gradnje, iz 2000. godine. Okućnica posjeduje impozantan vrt koji Vam koji Vam donosi privatnost i mir za uživanje s obitelji. Pripadaju joj četiri etaže koje se kaskadno spuštaju prema zapadu a svaka etaža ima izlaz na vrt, kao i pogled na park i šumu. Prizemlje (79,91 m²): ulazni dio, spavaća soba, garderoba, kupaonica, loggia 2,7m², garaža 33,55 m² za 2 automobila Prvi kat (150,80 m²): kuhinja, ostava, dnevni boravak i blagavaonica s izlazom na natkrivenu terasu od 18,7 m², smočnica, toalet, garderoba i prostorija za rublje Drugi kat (96,21 m²): 3 spavaće sobe s izlazom na terase (zapad), 2 kupaonice, loggia 4,4 m² i terasa 9,93 m² Treći kat (98,40 m²): bazen 23,82 m², sauna, kupaonica, prostor za rekreaciju, garderobe, terasa 40 m² Ukupno je obračunski NKP 425,32 m². Idilična i mirna lokacija sa spektakularnim pogledom na prirodu i grad! Većina parcele - 1750 m² se nalazi u građevinskoj, stambenoj zoni S uz urbana pravila 1.3, 600 m² u zoni Z urbana pravila 1.9, a ostatak od cca 1850 u zoni Z1 urbana pravila 1.9. što Vam daje mogućnost gradnje još jedne nekretnine. Unutrašnjost vile je kompletno novouređena 2010. godine, a 2020. godine je napravljena fasada. Vili pripada prostrani parking za tri automobila te garaža za dva automobila. Dodanu vrijednost donosi joj grijana prilazna cesta koja pripada isključivo vlasniku. Istovremeno u oazi zelenila, mira, privatnosti i prekrasne prirode, a opet blizu centra grada i na nevjerovatno elitnoj lokaciji! Modernog je eksterijera, promišljene tlocrtne dispozicije, impresivnog i markantnog pročelja s terasama i loggijama te vrhunski opremljenog interijera koji Vam donosi luksuz i toplinu doma uz pastelne i nježne nijanse koje savršeno odgovaraju raskošnom interijeru. Naša preporuka za ovu vrhunsku nekretninu! Za sve detaljne informacije i termin Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković ID KOD AGENCIJE: ZG68958

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675862
Agency ref id: ZG68958