

## PREKRASNA KAMENA KUĆA U CENTRU PUNTA, Punat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREKRASNA KAMENA KUĆA U CENTRU PUNTA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	998 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	12
Casas de Banho:	7
Preço:	1,199,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Prekrasna kamena kuća u samom srcu Punta na velikoj lijepo uređenoj okućnici koja se sastoji od velikog stambenog prostora u prizemlju kuće koji koriste vlasnici, dva stana i četiri sobe s kupaonicama što se koristi u turističke svrhe. Dva apartmana i sobe su kategorizirani i godinama se uspješno iznajmljuju a u prizemlju kuće je stan od 140 kvadrata koji se sastoji od 3 spavaće sobe, velike kuhinje s kuhinjskim otokom, blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice s toaletom te predvorja a u prizemlju se također nalazi potpuno opremljena već kuhinja s perilicom i sušilicom rublja. Na prvom i drugom katu nalaze se dva apartmana koja se sastoje od po jedne spavaće sobe i dnevnog boravka te kuhinje i kupaonice s toaletom. Također, tu su smještene i četiri prostrane sobe s kupaonicama i toaletom. Na prvom katu se nalaze dvije velike terase koje koriste gosti a koje su uređene za ljetna druženja i uživanja na otvorenom. Na prostranoj okućnici koja je samom svojom veličinom jedinstvena u Punta, nalazi se prekrasno uređeno dvorište u mediteranskom stilu s terasom za sunčanje i s velikom izvrsno opremljenom ljetnom kuhinjom s roštiljem i natkrivenom terasom koja može ugostiti i dvadesetak gostiju. S prednje strane kuće, nalaze se parkirna mjesta u vlasništvu što predstavlja rijetkost u centru Punta. Svi potrebni sadržaji nalaze se u krugu od maksimalno 300 metara. Najbliži dućan je na 80ak metara od kuće, također i ljekarna, kafići i restorani su u krugu od 200 do 300 metara, kao i škola, vrtić, ambulanta, autobusna stanica i plaža. Ova kuća je jedinstvena prilika za svakoga tko želi riješiti stambeno pitanje a istovremeno se želi baviti turizmom. Vrlo jednostavno može preuzeti uhodani posao turističkog iznajmljivanja uz istovremeno stanovanje u prostranom stanu, te si putem iznajmljivanja osigurati brzi povrat uložениh sredstava. Zbog prostranosti okućnice koja se nalazi u građevinskoj zoni, moguća je izgradnja bazena kao i dodatnog manjeg objekta. Kuća je u potpunosti opremljena i namještena i kao takva se prodaje. Vlasnički stan ima osigurano grijanje putem kamina na drva i električnih radijatora a sobe i apartmani putem klima uređaja. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: 15394

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 675942  
Agency ref id: 15394