

## Umag, kuća 700 m od mora, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Umag, kuća 700 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	325 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	335 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1979
Última renovação:	2013

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Umag, prodajemo kuću u lijepoj i mirnoj ulici, na oko 700 m od mora. Sastoji se od suterena, kata i visokog potkrovlja. Etaža u prizemlju kuće pripada drugom vlasniku i nije u prodaji. U suterenu se nalazi stan od 105 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije sobe, hodnika, kupaonice, kotlovnice i prostorije za pranje i sušenje rublja. Na katu se nalazi studio apartman sa balkonom i još jedan veliki apartman sa dvije sobe, kuhinjom sa dnevnim boravkom, ostavom i balkonom. U visokom potkrovlju je apartman preko cijele etaže. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije sobe, hodnika i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu sa pogledom na more. Grijanje je centralno na plin, nova termo fasada, pvc stolarija, vrt sa pergolom a na okućnici ima i dovoljno mjesta za parkirati 3 do 4 automobila. Svi stanovi su zasebno etažirani i imaju odvojene ulaze tako da se mogu samostalno iznajmljivati. Lijepa i mirna ulica, blizina centra grada, vrlo povoljna cijena za Umag kao top destinaciju u Hrvatskoj. Prilika za ulaganje u turizam, za petnaestak godina kuća bi u potpunosti vratila investiciju. Ne propustite! ID KOD AGENCIJE: IS1506979

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 676015

Agency ref id: IS1506979