

## TROSOBNI STAN ZADAR PROJEKT BELAVIŠTA, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Titulo:          | TROSOBNI STAN ZADAR PROJEKT BELAVIŠTA |
| Tipo de Negócio: | Venda                                 |
| Área M2:         | 97 m <sup>2</sup>                     |
| Andar:           | 3                                     |
| Número de Pisos: | 6                                     |
| Quartos:         | 3                                     |
| Casas de Banho:  | 1                                     |
| Preço:           | 1.00 €                                |
| Anúnciado:       | 29.10.2024                            |

### Condição

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Nova construção: | naí       |
| Data Construção: | 2024/2025 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Zadar             |
| Área da cidade:   | Belafuža          |
| Poštanski broj:   | 23000             |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Localização autorização:       | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Elevador:              | naí           |
| Eficiência energética: | Na preparação |

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Upravo u izgradnji je novi, luksuzni stambeno-poslovni kompleks BELAVIŠTA smješten u Zadru, u predjelu Belafuža. Atraktivna lokacija u Zadru, blizu mnogih životnih sadržaja i ugodna za obiteljski život, zajedno sa izvrsnim projektom poznatog investitora s godinama iskustva u izgradnji kompleksnih projekata vrhunske kvalitete, razlog su zbog kojeg Vam preporučamo ovu novogradnju! Projekt se sastoji od ukupno 62 stambene jedinice orijentacije sjever-jug, smještenih na šest katova. Ulaza je ukupno pet, a isto toliko je i dizala. Ispod zgrade će biti smještene podzemne garaže, dok su u prizemlju zgrade poslovni prostori, i sve iznad do šestog kata stambene jedinice. U sklopu zgrade će biti garaže s vlastitim spremištima, garažna i vanjska parkirna mjesta, paviljon, podzemni spremnici za otpad, parking za bicikle, park te dječje igralište. Idealna lokacija, nadomak trgovina, tržnica, ugostiteljskih objekata, praonice rublja, nekoliko osnovnih i srednjih škola kao i autobusne stanice na dvije minute hoda od zgrade. Grijanje: klima + podno grijanje. Vrhunski materijali u izgradnji! Prodaje se trosobni stan A32 na 3.katu zgrade, netto stambene kvadrature 82,70 m<sup>2</sup>, spremište 1,80 m<sup>2</sup>(0,90 m<sup>2</sup> sa koeficijentom),te vlastita garaža 23 m<sup>2</sup> ( 13,80 m<sup>2</sup> s koeficijentom) . Stan se sastoji od ulaznog prostora/garderobe 2,6 m<sup>2</sup> dnevni prostor/kuhinja/blagovaonica + dnevni boravak 31,6 m<sup>2</sup> kupaonica, vešeraj 8,2 m<sup>2</sup> soba 1 / spavaonica, garderoba/kupaonica 11,0 m<sup>2</sup> soba 2 / spavaonica, garderoba/kupaonica 19,0 m<sup>2</sup> loggia ispred sobe 1 2,70 m<sup>2</sup> loggia ispred dnevnog boravka 8,40 m<sup>2</sup> loggia ispred sobe 2 2,70 m<sup>2</sup> Pripadak stanu: spremište 1,80 m<sup>2</sup> vlastita garaža 23,00 m<sup>2</sup> Za sve informacije stojimo na raspolaganju. Gizela Mihaljević: 00385 805 6299 [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 [aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com](mailto:aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA658

## Informações adicionais para contato

Número de referência 676098

interno:

Agency ref id: DA658