

Kuća sa 6 stambenih jedinica - 600m od mora!, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa 6 stambenih jedinica - 600m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	398 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	21
Casas de Banho:	9
Preço:	880,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2003
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Valbandon je priobalno naselje u sklopu općine Fažana. Poznato je po svojim prekrasnim šljunčanim plažama, maloj lučici te odličnom povezanošću s Fažanom i Pulom kao veća mjesta u neposrednoj blizini. Upravo u ovom malom idiličnom mjestu, na svega 600m od prvih plaža smjestila se ova kuća sa 6 stambenih jedinica. Kuća je bruto površine 400m² te se nalazi na zemljištu od 398m². Građena je 2003 godine dok je kompletno renovirana i adaptirana 2018 godine. Objekt se sastoji od 6 stambenih jedinica raspoređene u sljedećem redu: Prizemlje: 1. stan - 46m² - 1 spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i kupaonica 2. stan - 40m² - 1 spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i kupaonica 3. stan - 55m² - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 1. kat: 4. stan - 55m² - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 5. stan - 70m² - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 2.kat: 6. stan - 70m² - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostava i 1 kupaonica Svaki stan opremljen je kvalitetnim namještajem, PVC stolarijom s roletama i komarnicima, LCD televizorima, kompletno namještenim kuhinjama, veš mašinama te kvalitetnim inverter klima uređajima marke Mitsubishi za grijanje i hlađenje. Stan na 2. katu ima pelet peć kao dodatnu opciju grijanja dok i u svim ostalim stanovima postoji mogućnost spajanja na peć i grijanje putem peleta kao i putem drugih opcija ovisno o vlastitim željama. Svaki stan također ima nova visoko kvalitetna protuprovalna vrata s termo, zvučnom te protupožarnom zaštitom. Ispred i pored samog objekta osigurana su parkirna mjesta za sve stanove. Sa stražnje strane kuće nalazi se lijepo uređeni zajednički prostor za druženje slobodan na korištenje za sve stanare te se tako tu nalaze dvije velike ljetne kuhinje kompletno namještene, uređene i natkrovljene, veliki kamin, vanjski wc te razni sadržaji za animaciju najmlađih poput stolnog nogometa i stolnog tenisa. Kuća može primiti 28 gostiju istovremeno što predstavlja pravu rijetkost na tržištu jer objekti s tolikim kapacitetom su izuzetno rijetki te se navedena nekretnina pretvara u pravu priliku za investiciju u turističke svrhe i brzi povrat investicije kao i lijepu zaradu u turističkoj sezoni. Osim toga posao je kompletno uhodan dugi niz godina što uvelike olakšava sve jer postoje gosti koji se već godinama vraćaju na istu lokaciju zadovoljni pruženom uslugom i smještajem. Lokacija kuće je također više nego povoljna jer se gosti ne moraju brinuti oko parkinga niti odlaska na more zbog neposredne blizine istog i pješačke udaljenosti do plaža. Nekretnina više nego vrijedna pažnje te sigurno jedna od zanimljivijih u svojoj vrsti. Za sva dodatna pitanja, više informacija te dogovor oko razgleda stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email:

claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105632

Informações adicionais para contato

Número de referência 676126
interno:
Agency ref id: IS105632