

## KUĆA S POTENCIJALOM, Čavle, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA S POTENCIJALOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	420 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1979
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Čavle
Área da cidade:	Buzdohanj
Poštanski broj:	51219



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ČAVLE je općina povoljnog prometno-zemljopisnog položaja smještena nedaleko centra grada Rijeke. Ukoliko se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj, pogled seže na padine Platka (regionalnog sportsko rekreativnog i
-----------------------	---

turističkog centra / skijališta). Ova kuća je dio naše ponude ima velik potencijal uz nešto ulaganja. Kuća se sastoji od suterena (60 m<sup>2</sup>) u kojemu je predviđen poslovni prostor, prizemlja (120 m<sup>2</sup>) koje je uređeno u trosobni stan s dnevnim boravkom i odmah useljivo, te prvog kata (120 m<sup>2</sup>) iz kojeg se unutarnjim stepenicama ide u visoko potkrovlje (120 m<sup>2</sup>) koji su u rohbau fazi. U prizemlju je PVC stolarija, centralno grijanje, balkon većinom kroz cijelu dužinu kuće, kao i na 1.katu. Okućnica je ograđena, unutar nje napravljena je garaža i pomoćna zgrada koju je također potrebno dovršiti. Kuća je lijepo orijentirana tako da ima puno dnevnog svjetla i nalazi se u blizini centra Čavle, gdje su svi važni sadržaji potrebni za život. Za dodatna pitanja i ogled, stojimo na raspolaganju: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: 14854

### Informações adicionais para contato

Número de referência 676182

interno:

Agency ref id: 14854