

## ROGOZNICA-ČAROBNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Rogoznica,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROGOZNICA-ČAROBNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	225 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	920 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Novoizgrađena Villa na Osami s Predivnim Pogledom na More i Prirodu - Rogoznica Ova imponzantna villa, smještena na osami u neposrednoj blizini Rogoznice, savršen je izbor za one koji traže luksuz i mir. Sa svojih 225 kvadratnih metara stambenog prostora na parceli od 920 kvadratnih metara, ova nekretnina pruža sve što je potrebno za udoban i opuštajući život. Unutarnji Prostor Od trenutka kada uđete, dočekat će vas prostrani prostori ispunjeni prirodnim svjetlom i elegantnim dizajnom. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak spojeni u jedan veliki prostor, idealan za druženje i obiteljske trenutke. Glavna spavaća soba, smještena također u prizemlju, opremljena je zasebnim kupaonicom za dodatnu privatnost i udobnost. Gornja Etaža Unutarnje skale vode do gornje etaže gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe. Svaka od njih ima vlastitu kupaonicu, osiguravajući maksimalnu udobnost za sve članove obitelji ili goste. Najveća spavaća soba na gornjoj etaži ima dodatnu terasu s koje se pruža prekrasan, nesmetan pogled na more. Vanjski Prostor Ispred kuće nalazi se veliki bazen, savršen za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana, kao i kamin za večernje opuštanje i druženje. Prostor za opuštanje opremljen je s nekoliko stolova i stolica, stvarajući idealno mjesto za uživanje na otvorenom. Posebnosti Najveća atrakcija ove nekretnine je nevjerojatan pogled na beskrajno plavetnilo mora, koji se pruža s gotovo svih kutova doma. Velike staklene stijene omogućuju vam da uživete u ovom pogledu iz udobnosti svog doma, stvarajući neprocjenjivu atmosferu mira i spokoja. Kvaliteta Gradnje Pri gradnji ove ville korištene su najsuvremenije metode i tehnike, kao i vrhunski materijali i oprema, što osigurava trajnost, sigurnost i luksuz na najvišoj razini. Ova villa u blizini Rogoznice predstavlja savršenu kombinaciju modernog luksuza, prirodne ljepote i potpune privatnosti. Prava oaza za one koji traže bijeg od svakodnevne gužve i stresnog života. ID KOD AGENCIJE: DA350

## Informações adicionais para contato

Número de referência 676203

interno:

Agency ref id: DA350