

## RAŽANJ- ČAROBNA VILLA NA PREDIVNOJ LOKACIJI, Rogoznica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RAŽANJ- ČAROBNA VILLA NA PREDIVNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	6
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção: **naí**

### Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Šibensko-kninska županija**  
Cidade: **Rogoznica**  
Área da cidade: **Ražanj**  
Poštanski broj: **22203**

### Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



### Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **3**

## Descrição

Informação Adicional: Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini Ražnja, u jednoj od najljepših uvala općine Rogoznica. Iznimno je luksuzno opremljena i udaljena je svega 40m od mora te ima impresivan pogled na more i zalaske sunca. Villa se sastoji od podruma s garažom, prizemlja i prvog kata. Podrum uz garažu posjeduje i strojarnicu, kupaonicu, malu teretanu te spremište. Prizemlje je sačinjeno od kupaonice, kuhinja s blagovaonicom te dnevnog boravaka s izlazom na dvije natkrivene terase. Prvi kat posjeduje 3 spavaće sobe od čega 2 imaju en suite kupaonicu, dok je 1 kupaonica zasebna. Na drugom katu se nalazi kupaonica, sauna, te velika otvorena terasa s jacuzzijem. Villa posjeduje i lijepo uređen vrt te vanjski bazen. Sa svih terasa se pruža se pruža prekrasan pogled na more. Kuća je iznimno kvalitetno građena i opremljena je sa skupocjenim materijalima i opremom, te budućem kupcu jamči ugodan i luksuzan dom, ali također i priliku za dodatnu zaradu ukoliko se odluče nekretninu iznajmljivati turistima. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA328

## Informações adicionais para contato

Número de referência 676225

interno:

Agency ref id: DA328