

## Rijeka, centar - poslovni prostor 1.290 m2, Rijeka, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka, centar - poslovni prostor 1.290 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	1290 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	6
Andar:	3
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Poslovni prostor u središtu grada, ukupne površine 1.290 m2 Smješten je u stambeno-poslovnoj zgradi sa ukupno šest etaža. Poslovni prostori su u prizemlju, na prvom i drugom katu. Zgrada je građena 1976. godine. Temelji su armirano-betonski. Nosiva konstrukcija je zidana opekam sa armirano-betonskim, horizontalnim i vertikalnim serklažama. Zgrada je priključena na gradsku infrastrukturu, vodovod i odvodnju, električnu energiju i kanalizaciju. Grijanje je centralno sa kotlovnicom na lož ulje. Alarmni sustav jamči sigirnost. Proteže se na tri etaže: - prizemlje; površine 439m2, sastoji se o vanjskog natkrivenog parkinga

(dvorište) površine 155.25 m2 i skladišnog prostora - 1 kat; površine 439.57 m2 - 2.kat; površine 258.93 m2 Trenutno se na katovima nalaze uredski prostori raznih veličina koje je manjom intervencijom moguće prilagoditi veličinom i oblikom, vlastitim potrebama poslovanja. Prednost je vlastiti parking te je ovo izuzetna lokacija za polikliniku, privatnu školu, stambeni prostor ili multifunkcionalni prostor raznih namjena. Svi bitni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini; Korzo, Riva, Luka Rijeka, škola, vrtić, fakulteti. Za detalje i ogled obratite se sa povjerenjem; Dijana Kršul +385 99 786 90 27  
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: PP1575

## Informações adicionais para contato

Número de referência      676273  
interno:  
Agency ref id:            PP1575